छपाई आ.व. २०

054739

जग्गाधनी दर्ता प्रमाण पुर्जा

यो जग्गाधनी दर्ता प्रमाण पुर्जा कसैले फेला पार्नु भएमा नजिकैको भूमिसुधार/मालपोत कार्यालय, नापी कार्यालय, जिल्ला प्रशासन कार्यालय, प्रहरी चौकी वा स्थानीय तहको वडा कार्यालयमा बुझाइदिनु हुन अनुरोध छ ।

नोटः यो जग्गाधनी दर्ता प्रमाण पुर्जा निःशुल्करूपमा उपलब्ध गराइएको छ ।

अनुसूची - १३
(दफा ३० को उपदफा (४) सँग सम्बन्धित)

RIW2460 RL5385979 3
DR0002458

दर्ता नं. र मिति:-..... रजिष्ट्रेशन नं. र मिति:-
.....

विषय :- राजीनामा

लिखितम् मेरो/हाम्रो घरायसी/..... कारणले देहायमा लेखिए बमोजिम मेरो/हाम्रो एकाउन्टी/संयुक्त हक भोग भएको यस अघि अरु कसैलाई कुनै प्रकारको लिखत गरी नदिएको अचल सम्पत्ति बिक्री गर्न पर्ने भएको हुँदा सो जग्गा/घरजग्गाको मूल्य बापत तपाई खरिदकर्ता श्री परशु नगरपालिका..... बाट रु. 9069000/-..... अक्षरपि दश लाख छहत्तर हजार मात्र..... आजैका मितिमा यसै कार्यालय/घरसारमा नगदै/चेक बुझिलिई आजैका मिति देखि भोगचलन गर्न पाउने गरी मेरो/हाम्रो राजिखुसीले, मालपोत कार्यालय गौर...../रौतहट..... मा बसी लेखि लेखाई सहिछाप समेत गरी यो राजीनामाको कागज गरि दिएको छु/छौं। लेखिएको अचल सम्पत्ति कुनै व्यहोराले कच्चा ठहरेमा कानून बमोजिम असुल उपर गरी लिएमा मेरो मन्जुरी छ ।

लिखत गरि दिने बिक्रीकर्ता (ऋणी) को विवरण र सहिछाप : यो हक भोग छोड्न लागेको जग्गा समेत गर्दा नेपाल राज्य भरमा मेरो र मेरो परिवारको नाममा हदबन्दी भन्दा बढी जग्गा छैन ।

नाम, थर (देवनागरीमा):- आमिरखा कुमारी		जन्म मिति:- 2042/02/03	दस्तखत: आमिरखा
ठेगाना:- जिल्ला रौतहट गा.वि.स. नरकटिया वार्ड नं. 2		लिङ्ग:- महिला	दायाँ / बायाँ
नागरिकता नं. र जारी मिति:- 32/09/63/04493 मिति:- 2063/04/96	नागरिकता जारी गर्ने कार्यालय र स्थान नि.प्र.का. रौतहट	जग्गाधनी सङ्केत नं. / मोबाईल नम्बर:	
पति/ ~~पत्नीको~~ नाम:- रविन्द्र महतो कोईरी	बाबुको नाम: महेन्द्र प्रसाद कोईरी / आमाको नाम:-	बाजेको नाम:- / ससुराका नाम:- महदेव महतो	

साक्षी

१. जि० रौ० गा० वि० स० नरकटिया वडा नं० 2 हाल पर्सोन्ना नगर पा० वडा नं० 6 का रमेश गौतम महतो ——— ———

२. रविन्द्र महतो कोइरी, गा.वि.स. नरकटीया वडा नं. 2

लेखत त्यार गर्ने

रही ले.सा. अजय कर्ण, गा.वि.स. लोकप्रिय 2
उ.प.नं. रौतहट

आमिरखा

टोकन/दर्ता नं.र मिति:-.....रजिष्ट्रेशन नं. र मिति:- .....

लिखत गराई लिने खरिदकर्ता (साहू) को विवरण र सहिछाप : यो लिखत बमोजिमको जग्गा म/हामीले गर्दा नेपाल राज्य भन्दा मेरो र मेरो परिवारको नाममा हदबन्दी भन्दा बढी जग्गा हुँदैन।

नाम, थर (देवनागरीमा):- परोहा नगरपालिका		जन्म मिति:-.....	दस्तखत:.....
ठेगाना:- जि.सै.परोहा न.पा. वर्ड नं.४.		लिङ्ग:-.....	
नागरिकता नं.र जारी मिति:- ८६२९ मिति:- २०६८।०८।०६	नागरिकता जारी गर्ने कार्यालय र स्थान	जग्गाधनी सङ्केत नं..... मोबाईल नम्बर:-.....	दायाँ / बायाँ
पति/ पत्नीको नाम:.....	बाबुको नाम:-..... आमाको नाम:.....	बाजेको नाम:-..... बजैको नाम:-.....	

खरिदक संरक्षक /माथबर चाहिनेमा निजको विवरण र सहिछाप (बिक्रीकर्ता/खरिदकर्ता.....को हकमा)

नाम, थर (देवनागरीमा):-.....		जन्म मिति.....	दस्तखत:.....
ठेगाना:-		लिङ्ग:-.....	
नागरिकता नं.र जारी मिति:-	नागरिकता जारी गर्ने कार्यालय र स्थान:	बिक्रीकर्ता/खरिदकर्तासँगको नाता:	दायाँ / बायाँ
पति/ पत्नीको नाम:-.....	बाबुको नाम:-..... आमाको नाम:-.....	बाजेको नाम:-..... बजैको नाम:-.....	

अमिरखा

कारोबार हुने जग्गा/घरजग्गाको विवरण:-

बिक्रीकर्ताले जग्गा/घरजग्गा प्राप्त गरेको मिति..... प्राप्त गरेको किसिम:- राजीनामा/ अंशबण्डा/नामसारी / अन्य.....

प्रदेश. ५ ..... जग्गाको विवरण (श्रेस्ता बमोजिम) जिल्ला रौतहट

न.पा./गा.पा	वार्ड नं.	सिट नं.	कि.नं. (अङ्कर अक्षरमा)	खण्डे	क्षेत्रफल	विरह	किसिम	मोहीको नाम, थर	कित्ताकाट भए तर्फ	कित्ताकाट भए क्षेत्रफल	घरजग्गाको मुल्य (अङ्कमा) (घर र जग्गाको छुट्टा छुट्टै मुल्य राख्न नर्ने छ) खरिद जग्गा	खरिद घर	बिक्री जग्गा	बिक्री घर	कैफियत
गरुडीया	९		८६२		०-१-११½				पूर्वतर्फ	०-२-१८					

अभिरुख

संलग्न प्रमाणहरु:-

(क) चालु ०.६८.... आ.व.को मालपोत रसिदको प्रतिलिपी थान - १
(ख) ..... ले गरिदिएको घरबाटोको सिफारिस पत्र सङ्कल थान -१
(ग) जग्गाधनी दर्ता प्रमाण पूर्जाको प्रतिलिपी थान -१
(घ) करचुक्ता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी थान -१
(ङ) लिखत गरि दिनेको नागरिकताको प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी थान -१
(च) लिखत गरि लिनेको नागरिकताको प्रमाण पत्रको प्रतिलिपी थान -१
(छ) अधिकृत वारिस भए अधिकृत वारिसनामा सङ्कल थान -१
(ज) नाबालक भए जन्मदर्ता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी थान -१
ट) अन्य आवश्यक प्रमाण.....
(झ) संरक्षक/माथवर भए निजको नागरिकताको प्रमाण-पत्रको प्रतिलिपी थान -१

ईति सम्वत् २०७८.. साल...मंसिर.....महिना ८.... गते ४.....रोज शुभम् अभिरुख.....

नोटः- आवश्यकता अनुसार थप टेबल र पेज समावेश गर्न सकिनेछ । उल्लिखित विवरण मध्ये आवश्यक विवरण मात्र राखी लिखत तयार गर्नुपर्ने छ । विदेशी नागरिकबाट भएको कारोबारको हकमा नागरिकताको प्रमाणपत्रको सट्टामा राहदानी/विदेशी राष्ट्रबाट प्राप्त गरेको परिचय पत्रको विवरण, गैर आवासीय नेपालीको हकमा गैर नेपाली नागरिक सम्बन्धी परिचय पत्रको विवरण र कानूनी व्यक्ति भए नवीकरण सहित संस्था दर्ता प्रमाण पत्रको विवरण राखी सो अनुसारको प्रमाण पत्रको प्रतिलिपि थप गर्नुपर्ने छ ।

आ.व.२०७८।७९ ३४१५

कार्यालय प्रयोजनको लागि

लेखिए बमोजिम श्रेस्ता कायम छ / छैन

पाई ने एक कि.नं. ८६२ अभिरुवा कुमारीको नाममा गोठ कायम भ्री रोज्य देखिएको

मा.वि.स. मिति

कित्ताकाट

कित्ताकाट गर्नुपर्ने भएमा

श्री नापी कार्यालय :-.....

कित्ताकाटको विवरण (नापी कार्यालयले भर्ने)

अमिन/सर्भेक्षक श्री .....नियमानुसार कित्ताकाट गरी पेश गर्ने ।

आदेश दिनेको दस्तखत:-..... नाम. पद ..... मिति .....

नक्सा	साविक		हाल				कित्ताकाट गर्नेको दस्तखत:-	रुजु गर्नेको दस्तखत:-	प्रमाणित गर्नेको दस्तखत:-
	कि.नं.	क्षे.फ.	तर्फ	कि.नं.	क्षे.फ.	कायम हुने जग्गाधनी			
०१२०८१	८६२	०-१-११¼	कुवे	१४८२	०-०-१८	परोहा नं.पा.	नाम:-	नाम:-	नाम:-
			बाँकी	१४८३	०-०-१३¾	अमिरख कुमारी	पद:-	पद:-	पद:- २०८२/१२/१
									कार्यालयको छाप

रोहवर:

बिक्रीकर्ताको दस्तखत र मिति अमिरख खरिदकर्ताको दस्तखत र मिति:.....

श्री मालपोत कार्यालय.....

लिखत बमोजिम नियमानुसार कित्ताकाट गरी पठाएको व्यहोरा अनुरोध छ।

कर्मचारीको दस्तखत ..... नाम .....

..... पद ..... मिति

रजिष्ट्रेशन नं. ३६५६

पारित मिति:- .....

टोकन/दर्ता नं .....

मिति:-.....

कारोबार (थैली) अङ्क

रु.....

रजिष्ट्रेशन दस्तुर रु. ९०६९.००

पूँजिगत लाभकर रु. ....निमुल्क

अन्य कर/दस्तुर रु. .....

रसिद नं. .....

२०८२।८।१

नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा
गरिबी निवारण मन्त्रालय
भूमि व्यवस्था कार्यालय तथा
भूमिको नापी विभाग
मालपोत कार्यालय .....
रोहवर नं. .....

(कार्यालयको छाप)

स्वीकृत (पारित) गर्नेको

दस्तखत र मिति:.....

नाम:.....

.....पद:.....

यो लिखतको व्यहोरा लिने दिने दुवै पक्षलाई पढेर सुनाउँदा लिखत बमोजिम कारोबार गरेको मन्जुर गरेकोले लिखत पारित (स्वीकृत) गर्नको लागि गरेको छ।

फाँटवालाको

दस्तखत र मिति:.....

नाम:..... पद:.....

नरकटिया मोहन ३३/६९

नेपाल सरकार

भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय

भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

भूमिसुधार तथा मालपोत/मालपोत कार्यालय रौतहट .....

जग्गाधनी संकेत नम्बर : OG000014418

DR00020७१

जग्गाधनी दर्ता प्रमाण पूर्जा

संस्थाको नाम: परोहा नगरपालिका, लौकाहा

ठेगाना: जिल्ला: रौतहट गा.पा. / न.पा. / गा. वि. स.: परोहा नगरपालिका वार्ड नं.: ४

दर्ता न.: ७२९

जारी गर्ने कार्यालय: नगरपालीका/गाउँपालिका/नगरपंचायत, रौतहट

वेबसाइट: ईमेल:

दर्ता मिति (वि.स): २०७९/०९/१३

संस्थाको छाप प्रमाणित गर्नेको दस्तखत

साविक किता नं.	प्रमाण संकेत / कारोबार व्यहोरा		जिल्ला / गा. वि. स. / न. पा.	वार्ड नं./ नक्सा सीट नं.	कित्ता नं./ खण्डे नं.	विवरण (घर,आबादी,इत्यादि)	जग्गाधनी को हकहिस्सा	मोहीको नाम थर	किसिम वा वर्ग	क्षेत्रफल/व.मि.	कैफियत	प्रमाणित गर्नेको दस्तखत
४८७	२०७९/०९/२९	RL000२०५९	रौतहट	१	४८७	आवादी	एकलौटी		भिट/ पाखो/बारी	०-२-३-४ (बिघा१ (०-२०-२०-१६))		[illegible] 068/10/24
	राजिनामा		नरकटीया	१ग	०	रैकर निजी			अब्बल	७३२.२९		
	लिखत पारित											
									जम्मा क्षेत्रफल	७३२.२९	वर्ग मिटर	

परोहा नगरपालिका, लौकाहा

प्रिन्ट गर्नेको दस्तखत .....

प्रिन्ट गर्नेको नाम : संजिव सहनी

प्रिन्ट मिति : २०७९/१०/२३

रुजु गर्नेको दस्तखत .....

DR00020.. 21-002059

अनुसूची – १

(दफा ८० को उपदफा (४) सँग सम्बन्धित)

टोकन/दर्ता नं. र मिति:-.....रजिष्ट्रेशन नं. र मिति:-

.....

विषय :- राजीनामा

लिखितम् मेरो/हाम्रो घरायसी/..... कारणले देहायमा लेखिए बमोजिम मेरो/हाम्रो एकलौटी/संयुक्त हक भोग भएको यस अघि अरु कसैलाई कुनै प्रकारको लिखत गरी नदिएको अचल सम्पत्ति बिक्री गर्न पर्ने भएको हुँदा सो जग्गा/घरजग्गाको मूल्य बापत तपाई खरिदकर्ता श्री ..... बाट रु. ३६,२२,९८८/- ..... अक्षरेपि ..... आजैका मितिमा यसै कार्यालय/घरसारमा नगदै/चेक बुझिलिई आजैका मिति देखि भोगचलन गर्न पाउने गरी मेरो/हाम्रो राजिखुसीले मालपोत कार्यालय..... /..... मा बसी लेखि लेखाई सहिछाप समेत गरी यो राजीनामाको कागज गरि दिएको छु/छौं। लेखिएको अचल सम्पत्ति कुनै व्यहोरोले कच्चा ठहरेमा कानून बमोजिम असुल उपर गरी लिएमा मेरो मन्जुरी छ ।

लिखत गरि दिने बिक्रीकर्ता (ऋणी) को विवरण र सहिछाप : यो हक भोग छोड्न लागेको जग्गा समेत गर्दा नेपाल राज्य भरमा मेरो र मेरो परिवारको नाममा हदबन्दी भन्दा बढी जग्गा छैन ।

नाम, थर (देवनागरीमा):- मंगल साह कलवार		जन्म मिति:- २०२६।८।९	दस्तखत:-
ठेगाना:- जि.प. नरकटिया वडा नं. ९ हाल परोहा न.पा.		लिङ्ग:- पु	दायाँ / बायाँ
नागरिकता नं. र जारी मिति:- ४४ २०४४।९।२०	नागरिकता जारी गर्ने कार्यालय र स्थान जि.का.प.	जग्गाधनी सङ्केत नं..... मोबाईल नम्बर:.....	
पति/ पत्नीको नाम:-.....	बाबुको नाम:- स्व. कलु साह कलवार आमाको नाम:-.....	बाजेको नाम:- दुर्गा साह कलवार ससुराका नाम:-.....	

साक्षी

१. तिन्न्यौ को सगोल को छोरा कालु साह कलवार जि. नरकटिया वडा नं. ९ हाल परोहा न.पा.

२. स्व. श्री ओम प्रकाश साह कार्की

प्रस्तुतलेखत त्यार गर्ने स्व. सुरेन्द्र साह वसन्तपट्टी प्र.नं. ११६

टोकन/दर्ता नं.र मिति:-.....रजिष्ट्रेशन नं. र मिति:- .....

लिखत गराई लिने खरिदकर्ता (साहु) को विवरण र सहिछाप : यो लिखत बमोजिमको जग्गा समावेश गर्दा नेपाल राज्य भरमा मेरो र मेरो परिवारको नाममा हदबन्दी भन्दा बढी जग्गा हुँदैन

नाम, थर (देवनागरीमा):- परोहा नगरपालिका, लोकहा		जन्म मिति:-.....	दस्तखत.....
ठेगाना:..... जि.प. परोहा न.पा. ४		लिङ्ग:-.....	परोहा नगरपालिका नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
नागरिकता नं.र जारी मिति:- 625 2069/9/13	नागरिकता जारी गर्ने कार्यालय र स्थान	जग्गाधनी सङ्केत नं..... मोबाईल नम्बर:-.....	दायाँ बायाँ
पति/ पत्नीको नाम:.....	बाबुको नाम:-..... आमाको नाम:.....	बाजेको नाम:-..... बजैको नाम:-.....	

खरिदक संरक्षक /माथबर चाहिनेमा निजको विवरण र सहिछाप (बिक्रीकर्ता/खरिदकर्ता.....को हकमा)

नाम, थर (देवनागरीमा):-.....		जन्म मिति.....	दस्तखत:.....
ठेगाना:-		लिङ्ग:-.....	
नागरिकता नं.र जारी मिति:-	नागरिकता जारी गर्ने कार्यालय र स्थान:	बिक्रीकर्ता/खरिदकर्तासँगको नाता:	दायाँ बायाँ
पति/ पत्नीको नाम:-.....	बाबुको नाम:-..... आमाको नाम:-.....	बाजेको नाम:-..... बजैको नाम:-.....	

कारोबार हुने जग्गा/घरजग्गाको विवरण:-

बिक्रीकर्ताले जग्गा/घरजग्गा प्राप्त गरेको मिति..... प्राप्त गरेको किसिम:- राजीनामा/ अंशबण्डा/नामसारी / अन्य.....

जग्गाको विवरण (स्रेस्ता बमोजिम) प्रदेश ...बा.प्र.प्र. जिल्ला ...काठ..									कित्ताकाट भए		घरजग्गाको मुल्य (अङ्कमा) (घर र जग्गाको छुट्टा छुट्टै मुल्य राख्नु पर्ने छ)				कैफियत
न.पा./गा.पा	वार्ड नं.	सिट नं.	कि.नं. (अङ्कर अक्षरमा)	खण्डे	क्षेत्रफल	विरह	किसिम	मोहीको नाम, थर	तर्फ	क्षेत्रफल	खरिद		बिक्री		
											जग्गा	घर	जग्गा	घर	
नरकटिया (एकल)	१५		४८६ चालिस पैसा		०-२-३१/४		अ.अ.		सांकि						

संलग्न प्रमाणहरु:-

(क) चालु ...०७९....आ.व.को मालपोत रसिदको प्रतिलिपी थान - १
(ख)..... ले गरिदिएको घरबाटोको सिफारिस पत्र सक्कल थान -१
(ग) जग्गाधनी दर्ता प्रमाण पूर्जाको प्रतिलिपी थान -१
(घ) करचुक्ता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी थान -१
(ङ) लिखत गरि दिनेको नागरिकताको प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी थान -१
(च) लिखत गरि लिनेको नागरिकताको प्रमाण पत्रको प्रतिलिपी थान -१
(छ) अधिकृत वारिस भए अधिकृत वारिसनामा सक्कल थान -१
(ज) नाबालक भए जन्मदर्ता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी थान -१
ट) अन्य आवश्यक प्रमाण.....
(झ) संरक्षक/माथवर भए निजको नागरिकताको प्रमाण-पत्रको प्रतिलिपी थान -१

ईति सम्बत् 20.७९... साल....पौष.....महिना ..२१.... गते ..५..... रोज शुभम्.....

नोटः- आवश्यकता अनुसार थप टेबल र पेज समावेश गर्न सकिनेछ । उल्लिखित विवरण मध्य आवश्यक विवरण मात्र राखी लिखत तयार गर्नुपर्ने छ । विदेशी नागरिकवाट भएको कारोबारको हकमा नागरिकताको प्रमाणपत्रको सट्टामा राहदानी, विदेशी राष्ट्रवाट प्राप्त गरेको परिचय पत्रको विवरण, गैर आवासीय नेपालीको हकमा गैर नेपाली नागरिक सम्बन्धी परिचय पत्रको विवरण र कानूनी व्यक्ति भए नवीकरण सहित संस्था दर्ता प्रमाण पत्रको विवरण राखी सो अनुसारको प्रमाण पत्रको प्रतिलिपि पेश गर्नुपर्ने छ ।

नकाफा २५/३६४९

कार्यालय प्रयोजनको लागि

लेखिए बमोजिम श्रेस्ता कायम छ /छैन | गा.वि.स. | मोठ नं.

वाड नं. ९ का किं ४८६ मंगल साह कल्यानको नामका मोठ कायम राख्ने भनिएको

Alex

कित्ताकाट गर्नुपर्ने भएमा

श्री नापी कार्यालय :-.....

कित्ताकाटको विवरण (नापी कार्यालयले भर्ने)

अमिन/ सर्भेक्षक श्री .....नियमानुसार कित्ताकाट गरी पेश गर्ने ।

आदेश दिनेको दस्तखत:-..... नाम. पद ..... मिति .....

नक्सा	साविक		हाल				कित्ताकाट गर्नेको	रुजु गर्नेको	प्रमाणित गर्नेको
	कि.नं.	क्षे.फ.	तर्फ	कि.नं.	क्षे.फ.	कायम हुने जग्गाधनी	दस्तखत:-	दस्तखत:-	दस्तखत:-
							नाम:-	नाम:-	नाम:-
							पद:-	पद:-	पद:-
									कार्यालयको छाप

रोहवर:

बिक्रीकर्ताको दस्तखत र मिति ..... खरिदकर्ताको दस्तखत र मिति:.....

श्री मालपोत कार्यालय.....

लिखत बमोजिम नियमानुसार कित्ताकाट गरी पठाएको व्यहोरा अनुरोध छ।

कर्मचारीको दस्तखत ..... नाम .....

..... पद .....मिति

रजिष्ट्रेशन.नं. .....

पारित मिति:- .....

टोकन/दर्ता नं .....

मिति:-.....

कारोबार (थैली) अङ्क

रु.....

रजिष्ट्रेशन दस्तुर रु.....

पुँजिगत लाभकर रु.....

अन्य कर/दस्तुर रु.....

रसिद नं. .....

नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा
गरिबी निवारण मन्त्रालय
भूमि व्यवस्थापन तथा
अभिलेख विभाग
मालपोत कार्या.लय.....
डोरमुकाम.....

(कार्यालयको छाप)

स्वीकृत (पारित) गर्नेको

दस्तखत र मिति:.....

नाम:.....

.....पद:.....

यो लिखतको व्यहोरा लिने दिने दुवै पक्षलाई पढेर सुनाउँदा लिखत बमोजिम कारोबार गरेको मन्जुर गरेकोले लिखत पारित (स्वीकृत) गर्नको लागि पेश गरेको छु।

फाँटवालाको

दस्तखत र मिति:.....

नाम:..... पद:.....

नेपाल सरकार

भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय

भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

भूमिसुधार तथा मालपोत/मालपोत कार्यालय ..... र. रौतहट

OO000007074

जग्गाधनी संकेत नम्बर : ३८

DR0002023

संस्थाको नाम: परोहा नगरपालिका, म.वा.६,

जग्गाधनी दर्ता प्रमाण पूर्जा

ठेगाना: जिल्ला: रौतहट गा.वि. / न.पा. / गा. वि. स.: परोहा नगरपालिका वार्ड नं.: ४

दर्ता न.: ७२८

जारी गर्ने कार्यालय: जिल्ला प्रशासन कार्यालय, रौतहट

वेबसाइट: ईमेल:

दर्ता मिति (बि.स): २०७९/०९/११

संस्थाको छाप प्रमाणित गर्नेको दस्तखत

साविक कित्ता नं.	प्रमाण संकेत		जिल्ला / गा. वि. स. / न. पा.	वार्ड नं./ नक्सा सीट नं.	कित्ता नं./ खण्डे नं.	विवरण (घर,आबादी,इत्यादि)	जग्गाधनी को हकहिस्सा	मोहीको नाम थर	किसिम वा वर्ग	क्षेत्रफल/व.मि.	कैफियत	प्रमाणित गर्नेको दस्तखत
	कारोबार व्यहोरा											
३६५	२०७९/०९/२९	RL0002050	रौतहट	४	३६५	आवादी	एकलौटी		भिट/ पाखो/बारी	०-०-४-० (बिघा१ (०-२०-२०-१६))		
	राजिनामा											
	लिखत पारित		लौकाहा	४क	०	रैकर निजी			अब्बल	६७.७३		
									जम्मा क्षेत्रफल	६७.७३	वर्ग मिटर	

परोहा नगरपालिका

प्रिन्ट गर्नेको दस्तखत .....

प्रिन्ट गर्नेको नाम : रमेश प्रसाद साह

प्रिन्ट मिति : २०७९/१०/१०

रुजु गर्नेको दस्तखत .....

अनुसूची – १३

(दफा ३० को उपदफा (४) संग सम्बन्धित)

DR0002023

टोकन/दर्ता नं.र मिति:-.....रजिष्ट्रेशन नं.र मिति:-

.....

विषय:- राजीनामा

लिखितम् मेरो/हाम्रो घरायसी/[illegible] कारणले देहायमा लेखिएबमोजिममेरो/हाम्रो एकलौटी/संयुक्त हक भोग भएको यस अघि अरु कसैलाई कुनै प्रकारको लिखत गरी नदिएको अचल सम्पत्ति बिक्री गर्न पर्ने भएको हुँदा सो जग्गा/घरजग्गाको मूल्य वापत तपाई खरिदकर्ता श्री [illegible] बाट रु. २,९५,०००/- अक्षरेपि [illegible] आजैका मितिमा यसै कार्यालय/घरसारमा नगदै/चेक बुझिलिई भोगचलन गर्न पाउने गरी मैले/हाम्रोराजिखुसीले मालपोत कार्यालय [illegible] मा बसी लेखि लेखाई सहिछाप समेत गरी यो राजीनामाको कागज गरि दिएको छु/छौं। लिखिएकोअचल सम्पत्ति कुनै व्यहोराले कच्चा ठहरेमा कानून बमोजिम असुल उपर गरी लिएमा मेरो मन्जुरी छ ।

लिखत गरि दिने बिक्रीकर्ता (ऋणी) को विवरण र सहिछाप:यो हक भोग छोड्न लागेको जग्गा समेत गर्दा नेपाल राज्य भरमा मेरो र मेरो परिवारको नाममा हदबन्दी भन्दा बढी जग्गा छैन ।

नाम, थर (देवनागरीमा):- सजादुन खातुन		जन्म मिति:- [illegible]	दस्तखत:-
ठेगाना:- जि. रा. [illegible] न.पा. वडा नं. १०		लिङ्ग:- [illegible]	
नागरिकता नं.र जारी मिति:- ९००१ / २९६१ / २०६८।८।१०	नागरिकता जारी गर्ने कार्यालय र स्थान: जि. [illegible]	जग्गाधनी सङ्केत नं..... मोबाईल नम्बर:.....	दायाँबायाँ
पति/ पत्नीको नाम:- महमद मुर्तुजा	बाजेको नाम:- शेख जाहिर आमाको नाम:-.....	बाजेको नाम:..... ससुराकानाम:- शेख [illegible] महमद	

साक्षी

[illegible] को [illegible] को [illegible] महमद मुर्तुजा जि. [illegible] न.पा. १०

[illegible] श्री विपिन कुमार कुइरी औरैया

लेखत त्यार गर्ने [illegible] सुरेन्द्र [illegible] वडा नं. ११

लिखत गराई लिने खरिदकर्ता (साहू) को विवरण र सहिछाप : यो लिखत बमोजिमको जग्गा समावेश गर्दा नेपाल राज्य भरमा मेरो र मेरो परिवारको नाममा हदबन्दी भन्दा बढी जग्गा हुँदैन

नाम, थर (देवनागरीमा):- परोहा नगरपालिका, लिपानी		जन्म मिति:-	दस्तखत:
ठेगाना: जि.टि. परोहा न.पा. ४		लिङ्ग:-	दायाँ / बायाँ
नागरिकता नं.र जारी मिति:- ६२८ 20691/93	नागरिकता जारी गर्ने कार्यालय र स्थान	जग्गाधनी सङ्केत नं. मोबाईल नम्बर:- ९८५५०४४०२३	
पति/ पत्नीको नाम:	बाबुको नाम:- आमाको नाम:	बाजेको नाम:- बजैको नाम:-	

खरिदक संरक्षक /माथबर चाहिनेमा निजको विवरण र सहिछाप (बिक्रीकर्ता/खरिदकर्ता.....को हकमा)

नाम, थर (देवनागरीमा):-		जन्म मिति	दस्तखत:
ठेगाना:-		लिङ्ग:-	दायाँ / बायाँ
नागरिकता नं.र जारी मिति:-	नागरिकता जारी गर्ने कार्यालय र स्थान:	बिक्रीकर्ता/खरिदकर्तासँगको नाता:	
पति/ पत्नीको नाम:-	बाबुको नाम:- आमाको नाम:-	बाजेको नाम:- बजैको नाम:-	

कारोबार हुने जग्गा/घरजग्गाको विवरण:-

बिक्रीकर्ताले जग्गा/घरजग्गा प्राप्त गरेको मिति..... प्राप्त गरेको किसिम:- राजीनामा/अंशबण्डा/नामसारी /अन्य.....

जग्गाको विवरण (स्रेस्ता बमोजिम) प्रदेश ...बागमती..... जिल्ला .....सिन्धुली...											कित्ताकाट भए		घरजग्गाको मुल्य (अङ्कमा) (घर र जग्गाको छुट्टा छुट्टै मुल्य राख्नु पर्ने छ)				कैफियत
न.पा./गा.पा	वार्ड नं.	सिट नं.	कि.नं. (अङ्कर अक्षरमा)	खण्डे	क्षेत्रफल	विरह	किसिम	मोहीको नाम, थर	तर्फ	क्षेत्रफल	खरिद		बिक्री				
											जग्गा	घर	जग्गा	घर			
लोकाहा	४क चारक		३६५ तिन सय पैसठ्ठि		0-0-४ चार धुर		नि.अ.		खरिद								

संलग्न प्रमाणहरु:-

(क) चालु ..०७९.....आ.व.को मालपोत रसिदको प्रतिलिपी थान - १

(ख) ..... ले गरिदिएको घरबाटोको सिफारिस पत्र सक्कल थान -१

(ग) जग्गाधनी दर्ता प्रमाण पूर्जाको प्रतिलिपी थान -१

(घ) करचुक्ता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी थान -१

(ङ) लिखत गरि दिनेको नागरिकताको प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी थान -१

(च) लिखत गरि लिनेको नागरिकताको प्रमाण पत्रको प्रतिलिपी थान -१

(छ) अधिकृत वारिस भए अधिकृत वारिसनामा सक्कल थान -१

(ज) नाबालक भए जन्मदर्ता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी थान -१

ट) अन्य आवश्यक प्रमाण.....

(झ) संरक्षक/माथवर भए निजको नागरिकताको प्रमाण पत्रको प्रतिलिपी थान -१

ईति सम्वत् 20.७९... साल...पौष.....महिना .२१...गते ..५.....रोज शुभम्.....

नोटः- आवश्यकता अनुसार थप टेबल र पेज समावेश गर्न सकिनेछ । उल्लिखित विवरण मध्ये आवश्यक विवरण मात्र राखी लिखत तयार गर्नुपर्ने छ । विदेशी नागरिकबाट भएको कारोबारको हकमा नागरिकताको प्रमाणपत्रको सट्टामा राहदानी/विदेशी राष्ट्रबाट प्राप्त गरेको परिचय पत्रको विवरण, गैर आवासीय नेपालीको हकमा गैर नेपाली नागरिक सम्बन्धी परिचय पत्रको विवरण र कानूनी व्यक्ति भए नवीकरण सहित संस्था दर्ता प्रमाण पत्रको विवरण राखी सो अनुसारको प्रमाण पत्रको प्रतिलिपि पेश गर्नुपर्ने छ ।

कार्यालय प्रयोजनको लागि

लेखिए बमोजिम श्रेस्ता कायम छ /छैन

गा.वि.स.

मोठ नं.

संजाकुल लोतुङ को नाउमा वडा नं ४ कि.नं ३६५ कायम भएको नेपालीको

लोकाहा-२९

२०७९

कित्ताकाट गर्नुपर्ने भएमा

श्री नापी कार्यालय :-.....

कित्ताकाटको विवरण (नापी कार्यालयले भर्ने)

अमिन/ सर्भेक्षक श्री .....नियमानुसार कित्ताकाट गरी पेश गर्ने ।

आदेश दिनेको दस्तखतः-..... नाम. पद ..... मिति .....

नक्सा	साविक		हाल				कित्ताकाट गर्नेको	रुजु गर्नेको	प्रमाणित गर्नेको
	कि.नं.	क्षे.फ.	तर्फ	कि.नं.	क्षे.फ.	कायम हुने जग्गाधनी	दस्तखतः-	दस्तखतः-	दस्तखतः-
							नामः-	नामः-	नामः-
							पदः-	पदः-	पदः-
									कार्यालयको छाप

रोहवर:

बिक्रीकर्ताको दस्तखत र मिति ..... खरिदकर्ताको दस्तखत र मितिः.....

श्री मालपोत कार्यालय.....

लिखत बमोजिम नियमानुसार कित्ताकाट गरी पठाएको व्यहोरा अनुरोध छ।

कर्मचारीको दस्तखत ..... नाम .....

..... पद .....मिति

रजिष्ट्रेशन.नं. .....२८४.....

पारित मितिः- .....

टोकन/दर्ता नं .....

मितिः-.....

कारोबार (थैली) अङ्क

रु.....

रजिष्ट्रेशन दस्तुर रु.....२५२.०००/-

पूँजिगत लाभकर रु.....फ्रीमुलक

अन्य कर/दस्तुर रु.....

रसिद नं. .....

2068/8/26/2

नेपाल सरकार

भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा

गरिबी निवारण मन्त्रालय

भूमि व्यवस्थापन तथा

अभिलेख विभाग

मालपोत कार्या.ज्य.....

डोरमुकाम.....

(कार्यालयको छाप)

स्वीकृत (पारित) गर्नेको

दस्तखत र मितिः.....

नामः.....

.....पदः.....

यो लिखतको व्यहोरा लिने दिने दुवै पक्षलाई पढेर सुनाउँदा लिखत बमोजिम कारोबार गरेको मन्जुर गरेकोले लिखत पारित (स्वीकृत) गर्नको लागि पेश गरेको छ।

फाँटवालाको

दस्तखत र मिति.....

नामः..... पदः.....

नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग
भूमिसुधार तथा मालपोत/मालपोत कार्यालय रौतहट

जग्गाधनी संकेत नम्बर : OO000007075

DR0002079

जग्गाधनी दर्ता प्रमाण पुर्जा

संस्थाको छाप प्रमाणित गर्नेको दस्तखत

संस्थाको नाम: परोहा नगरपालिका, लौकाहा
ठेगाना: जिल्लाः रौतहट गा.पा. / न.पा. / गा. वि. स.: परोहा नगरपालिका वार्ड नं.: ४
दर्ता न.: ७२८
जारी गर्ने कार्यालयः जिल्ला प्रशासन कार्यालय, रौतहट
वेबसाइटः ईमेलः
दर्ता मिति (वि.स): २०७९/०९/१३

साविक कित्ता नं.	प्रमाण संकेत / कारोबार व्यहोरा		जिल्ला / गा. वि. स. / न. पा.	वार्ड नं./ नक्सा सीट नं.	कित्ता नं./ खण्डे नं.	विवरण (घर,आबादी,इत्यादि)	जग्गाधनी को हकहिस्सा	मोहीको नाम थर	किसिम वा वर्ग	क्षेत्रफल/व.मि.	कैफियत	प्रमाणित गर्नेको दस्तखत
५८१	२०७९/०९/२९	RL0002056	रौतहट	९	५८१	आबादी	एकलौटी		धनहर/खेत	०-४-१६-० (बिघा१ (०-२०-२०-१६))		3/asu 9/23
	राजिनामा		रामपुर खाप	९क	०	रैकर निजी			दोयम	१६२५.४७		
	लिखत पारित											
									जम्मा क्षेत्रफल	१६२५.४७	वर्ग मिटर	

परोहा नगरपालिका, लौकाहा
प्रिन्ट गर्नेको दस्तखत .....
प्रिन्ट गर्नेको नाम : संजिव सहनी

प्रिन्ट मिति : २०७९/१०/२३

रुजु गर्नेको दस्तखत .....

अनुसूची – १३

(दफा ३० को उपदफा (४) सँग सम्बन्धित)

टोकन/दर्ता नं.र मिति:-.....रजिष्ट्रेशन नं.र मिति:-

.....

विषय :- राजीनामा

लिखितम् मेरो/हाम्रो घरायसी/..... कारणले देहायमा लेखिए बमोजिम मेरो/हाम्रो एकलौटी/संयुक्त हक भोग भएको यस अघि अरु कसैलाई कुनै प्रकारको लिखत गरी नदिएको अचल सम्पत्ति बिक्री गर्न पर्ने भएको हँदा सो जग्गा/घरजग्गाको मूल्य बापत तपाई खरिदकर्ता श्री .....बाट रु. ६६६.०.०००/- ..... अक्षरेपि ..... आजैका मितिमा यसै कार्यालय/घरसारमा नगदै/चेक बुझिलिई आजैका मिति देखि भोगचलन गर्न पाउने गरी मेरो/हाम्रो राजिखुसीले मालपोत कार्यालय.....बाट ..... मा बसी लेखि लेखाई सहिछाप समेत गरी यो राजीनामाको कागज गरि दिएको छु/छौं। लेखिएको अचल सम्पत्ति कुनै व्यहोराले कच्चा ठहरेमा कानून बमोजिम असुल उपर गरी लिएमा मेरो मन्जुरी छ ।

लिखत गरि दिने बिक्रीकर्ता (ऋणी) को विवरण र सहिछाप : यो हक भोग छोड्न लागेको जग्गा समेत गर्दा नेपाल राज्य भरमा मेरो र मेरो परिवारको नाममा हदबन्दी भन्दा बढी जग्गा छैन ।

नाम थर (देवनागरीमा):- शंकर रुजु		जन्म मिति:- २००५।०।१	दस्तखत:-
ठेगाना:- गि.वि.स. रामपुर वार्ड नं. ९		लिङ्ग:- पु	दाँयाँ / बाँयाँ
नागरिकता नं.र जारी मिति: २१२/६०६ / २०६५।०६।२२	नागरिकता जारी गर्ने कार्यालय र स्थान गि प्यार	जग्गाधनी सङ्केत नं. ..... मोबाईल नम्बर:	
पति/ पत्नीको नाम:-	बाबुको नाम:- अब्दुल मागर आमाको नाम:-	बाजेको नाम:- शंकर आचार्य ससुराका नाम:-	

साक्षी

सुश्री सुरेन्द्र लामिछाने र महेश

बमाजि र सही विपिन कुमार कुर्मी

लेखत त्यार गर्ने सही ले. सा. ओफ प्यार्स साइ मार्फत वार्ड नं ९

प्रकाश १०५

टोकन/दर्ता नं. र मिति:-.....रजिष्ट्रेशन नं. र मिति:- .....

राई लिने खरिदकर्ता (साहु) को विवरण र सहिछाप : यो लिखत बमोजिमको जग्गा समावेश गर्दा नेपाल राज्य भरमा मेरो र मेरो परिवारको नाममा हदबन्दी भन्दा बढी जग्गा हुँदैन।

नाम, थर (देवनागरीमा):- परोहा नगरपालिका		जन्म मिति:-.....	दस्तखत:.....
ठेगाना: जि.र.प परोहा नं.४		लिङ्ग:-.....	परोहा नगरपालिका नगर कार्यपालिकाको कार्यालय लोकहा, रौतहट मधेश प्रदेश नेपाल
नागरिकता नं. र जारी मिति:- 62८ 2०८१।१।१३	नागरिकता जारी गर्ने कार्यालय र स्थान	जग्गाधनी सङ्केत नं..... मोबाईल नम्बर:-.....	दायाँ बायाँ
पति/ पत्नीको नाम:.....	बाबुको नाम:-..... आमाको नाम:.....	बाजेको नाम:-..... बजैको नाम:-.....	

खरिदक संरक्षक /माथबर चाहिनेमा निजको विवरण र सहिछाप (बिक्रीकर्ता/खरिदकर्ता.....को हकमा)

नाम, थर (देवनागरीमा):-.....		जन्म मिति.....	दस्तखत:.....
ठेगाना:-		लिङ्ग:-.....	
नागरिकता नं. र जारी मिति:-	नागरिकता जारी गर्ने कार्यालय र स्थान:	बिक्रीकर्ता/खरिदकर्तासँगको नाता:	
पति/ पत्नीको नाम:-.....	बाबुको नाम:-..... आमाको नाम:-.....	बाजेको नाम:-..... बजैको नाम:-.....	दायाँ बायाँ

रोबार हुने जग्गा/घरजग्गाको विवरण:-

बिक्रीकर्ताले जग्गा/घरजग्गा प्राप्त गरेको मिति..... प्राप्त गरेको किसिम:- राजीनामा/ अंशबण्डा/नामसारी / अन्य.....

जग्गाको विवरण (श्रेस्ता बमोजिम)										कित्ताकाट भए		घरजग्गाको मुल्य (अङ्कमा) (घर र जग्गाको छुट्टा छुट्टै मुल्य राख्नु पर्ने छ)				कैफियत
प्रदेश.....२..... जिल्ला .....२८.....												खरिद		बिक्री		
न.पा./गा.पा	वार्ड नं.	सिट नं.	कि.नं. (अङ्कमा र अक्षरमा)	खण्डे	क्षेत्रफल	विरह	किसिम	मोहीको नाम, थर	तर्फ	क्षेत्रफल		जग्गा	घर	जग्गा	घर	
रामपुर खर्पा	९५	-	५८१	-	०-४-१३	-	कि.ठ	×	ठाडो							

संलग्न प्रमाणहरु:-

(क) चालु .....आ.व.को मालपोत रसिदको प्रतिलिपी थान -१
(ख) ..... ले गरिदिएको घरबाटोको सिफारिस पत्र सक्कल थान -१
(ग) जग्गाधनी दर्ता प्रमाण पूर्जाको प्रतिलिपी थान -१
(घ) करचुक्ता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी थान -१
(ङ) लिखत गरि दिनेको नागरिकताको प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी थान -१
(च) लिखत गरि लिनेको नागरिकताको प्रमाण पत्रको प्रतिलिपी थान -१
(छ) अधिकृत वारिस भए अधिकृत वारिसनामा सक्कल थान
(ज) नाबालक भए जन्मदर्ता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी थान -१
(झ) संरक्षक/माथबर भए निजको नागरिकताको प्रमाण-पत्रको प्रतिलिपी थान -१
ट) अन्य आवश्यक प्रमाण.....

ईति सम्वत् 2069 साल ..... महिना २० गते ..... शुभम्.....

नोटः- आवश्यकता अनुसार थप टेबल र पेज समावेश गर्न सकिनेछ । उल्लिखित विवरण [illegible] विवरण [illegible] लिखत तयार गर्नुपर्ने छ । विदेशी नागरिकबाट भएको कारोबारको हकमा नागरिकताको प्रमाणपत्रको सट्टामा राहदानी/विदेशी राष्ट्रबाट प्राप्त गरेको परिचय पत्रको विवरण, गैर [illegible] मोहीको हकमा गैर नेपाली नागरिक सम्बन्धी परिचय पत्रको विवरण र कानूनी व्यक्ति भए नवीकरण सहित संस्था दर्ता प्रमाण पत्रको विवरण राखी सो अनुसारको प्रमाण पत्रको प्रतिलिपि गर्नुपर्ने छ ।

९९/९६५३

कार्यालय प्रयोजनंको लागि

मोठ नं.

गा.वि.स.

लेखिए बमोजिम श्रेस्ता कायम छ /छैन

[illegible]

काट गर्नुपर्ने भएमा
नापी कार्यालय :-.....
कित्ताकाटको विवरण (नापी कार्यालयले भर्ने)
अमिन/ सर्भेक्षक श्री .....
आदेश दिनेको दस्तखत:-..... नियमानुसार कित्ताकाट गरी पेश गर्ने ।
नाम. पद ..... मिति .....

नक्सा	साविक		हाल				कित्ताकाट गर्नेको	रुजु गर्नेको	प्रमाणित गर्नेको
	कि.नं.	क्षे.फ.	तर्फ	कि.नं.	क्षे.फ.	कायम हुने जग्गाधनी	दस्तखत:- नाम:- पद:-	दस्तखत:- नाम:- पद:-	दस्तखत:- नाम:- पद:- कार्यालयको छाप

रोहवर:
बिक्रीकर्ताको दस्तखत र मिति .....
खरिदकर्ताको दस्तखत र मिति:.....
श्री मालपोत कार्यालय.....
लिखत बमोजिम नियमानुसार कित्ताकाट गरी पठाएको व्यहोरा अनुरोध छ।
कर्मचारीको दस्तखत .....
..... नाम .....
..... पद .....
.....मिति

रजिष्ट्रेशन.नं. .....
पारित मिति:- .....
टोकन/दर्ता नं .....
मिति:-.....
कारोबार (थैली) अङ्क
रु.....
रजिष्ट्रेशन दस्तुर रु.....
पूँजिगत लाभकर रु.....
अन्य कर/दस्तुर रु.....
रसिद नं. .....

नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा
गरिबी निवारण मन्त्रालय
भूमि व्यवस्थापन तथा
अभिलेख विभाग
मालपोत कार्या.लय.....
डोरमुकाम.....

(कार्यालयको छाप)

स्वीकृत (पारित) गर्नेको
दस्तखत र मिति:.....
नाम:.....
.....पद:.....

यो लिखतको व्यहोरा लिने दिने दुवै पक्षलाई पढेर सुनाउँदा लिखत बमोजिम कारोबार गरेको मन्जुर गरेकोले लिखत पारित (स्वीकृत) गर्नको लागि पेश गरेको छु।
फाँटवालाको
दस्तखत र मिति:.....
नाम:..... पद:.....

जिगादवा कं० भोट ३६/२

नेपाल सरकार

भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय

भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

भूमिसुधार तथा मालपोत/मालपोत कार्यालय .....

जग्गाधनी संकेत नम्बर : OO000007076

DR०००२०७४

जग्गाधनी दर्ता प्रमाण-पूर्जा

संस्थाको नाम: परोहा नगरपालिका,लौकाहा

ठेगाना: जिल्ला: रौतहट गा.पा. / न.पा. / गा. वि. स.: परोहा नगरपालिका वार्ड नं.: ४

दर्ता न.: ७२८

जारी गर्ने कार्यालय: जिल्ला प्रशासन कार्यालय, रौतहट

वेबसाइट: ईमेल:

दर्ता मिति (वि.स): २०७९/०९/१३

संस्थाको छाप प्रमाणित गर्नेको दस्तखत

सात्रिक कित्ता नं.	प्रमाण संकेत / कारोबार व्यहोरा		जिल्ला / गा. वि. स. / न. पा.	वार्ड नं./ नक्सा सीट नं.	कित्ता नं./ खण्डे नं.	विवरण (घर,आबादी,इत्यादि)	जग्गाधनी को हकहिस्सा	मोहीको नाम थर	किसिम वा वर्ग	क्षेत्रफल/व.मि.	कैफियत	प्रमाणित गर्नेको दस्तखत
१२७१	२०७९/०९/२९	RL०००२०५७	रौतहट	४	१२७१	आबादी	एकलौटी		भिट/ पाखो/बारी	०-२-१८-० (बिघा१ (०-२०-२०-१६))		068/10/24
	राजिनामा		जिल्डवा	४	०	रैकर निजी			अब्बल	९८२.०५		
	लिखत पारित											
									जम्मा क्षेत्रफल	९८२.०५	वर्ग मिटर	

परोहा नगरपालिका,लौकाहा

प्रिन्ट गर्नेको दस्तखत .....

प्रिन्ट गर्नेको नाम : संजिव सहनी

प्रिन्ट मिति : २०७९/१०/२३

रुजु गर्नेको दस्तखत .....

068/10/24

अनुसूची – १३

(दफा ३० को उपदफा (४) सँग सम्बन्धित)

टोकन/दर्ता नं.र मिति:-.....रजिष्ट्रेशन नं.र मिति:-

.....

DR0002074

विषय:- राजीनामा

[redacted]रो/हाम्रो घरायसी/..... कारणले देहायमा लेखिएबमोजिममेरो/हाम्रो एकलौटी/संयुक्त हक भोग भएको यस अघि अरु कसैलाई कुनै प्रकारको लिखत गरी नदिएको अचल सम्पत्ति [redacted]पर्ने भएको हुँदा सो जग्गा/घरजग्गाको मूल्य वापत तपाई खरिदकर्ता श्री [illegible] बाट रु. १०,६५,०००/- [illegible] आजका मितिमा यसै कार्यालय/घरसारमा नगदै/चेक बुझिलिई आजैका मिति देखि भोग्यचलन गर्न पाउने गरी [redacted]मगे/हाम्रोराजिखुसीले मालपोत कार्यालय.....२५.....।.....७१८.....मा बसी लेखि लेखाई सहिछाप समेत गरी यो राजीनामाको कागज गरि [redacted]छौं। लेखिएकोअचल सम्पत्ति कुनै व्यहोराले कच्चा ठहरेमा कानून बमोजिम असुल उपर गरी लिएमा मेरो मन्जुरी छ ।

[redacted]रि दिने बिक्रीकर्ता (ऋणी) को विवरण र सहिछाप:यो हक भोग छोड्न लागेको जग्गा समेत गर्दा नेपाल राज्य भरमा मेरो र मेरो परिवारको नाममा हदबन्दी भन्दा बढी जग्गा छैन ।

नाम, थर (देवनागरीमा):- एकता देवी यादव		जन्म मिति:- २६ वर्ष	दस्तखत:-
ठेगाना:- जि.रा.गा.वि.स. वलखपुर वार्ड नं. ६		लिङ्ग:- महिला	
नागरिकता नं.र जारी मिति:- ९५६३ / २०७५।१।१८	नागरिकता जारी गर्ने कार्यालय र स्थान जि.प्र.का.रा.	जग्गाधनी सङ्केत नं..... मोबाईल नम्बर:.....	दायाँबायाँ
पति/ पत्नीको नाम:- उधो राम यादव	बाबुको नाम:- महादेव राम आमाको नाम:-	बाजेको नाम:- ससुराकानाम:- आना राम यादव	

साक्षी

१. [illegible] ऋणीको समाजिक [illegible] उधो राम यादव जि.वि.स. वलखपुर वार्ड नं. ६ —

२. श्री ओम प्रकाश लाइ यादव ।

लेखन त्यार गर्ने श्री ओम प्रकाश लाइ यादव
प्र.का. १०५५

टाकन/दर्ता नं.र मिति:-.....रजिष्ट्रेशन नं.र मिति:- .....

लिखत गर्ने जिने खरिदकर्ता (सक्ने) को विवरण र सहिछाप : यो लिखत वमोजिमको जग्गा समावेश गर्दा नेपाल राज्य भरमा मेरो र मेरो परिवारको नाममा हदवन्दी भन्दा वढी जग्गा हुँदैन।

नाम, थर (देवनागरीमा):- परोहा नगरपालिका लोकाहा		जन्म मिति:-.....	दस्तखत:.....
ठेगाना: जि.प. वार्ड परोहा नगर पा. ४ लोकाहा		लिङ्ग:-.....	
नागरिकता नं.र जारी मिति:- 625 / 2069/9/93	नागरिकता जारी गर्ने कार्यालय र स्थान	जग्गाधनी सङ्केत नं..... मोवाईल नम्वर:-.....	दायाँवायाँ
पति/पत्नीकोनाम:.....	वज्रको नाम:-..... आमाकोनाम:.....	वज्रको नाम:-..... वजैको नाम:-.....	

खरिदकसंरक्षक /माथवर चाहिनेमा निजको विवरण र सहिछाप(विक्रीकर्ता/खरिदकर्ता.....को हकमा)

नाम, थर (देवनागरीमा):-.....		जन्म मिति.....	दस्तखत:.....
ठेगाना:-		लिङ्ग:-.....	
नागरिकता नं.र जारी मिति:-	नागरिकता जारी गर्ने कार्यालय र स्थान:	विक्रीकर्ता/खरिदकर्तासँगको नाता:	दायाँवायाँ
पति/ पत्नीको नाम:-.....	वज्रको नाम:-..... आमाको नाम:-.....	वज्रको नाम:-..... वजैको नाम:-.....	

कारोबार हुने जग्गा/घरजग्गाको विवरण:-

बिक्रीकर्ताले जग्गा/घरजग्गा प्राप्त गरेको मिति..... प्राप्त गरेको किसिम:-राजीनामा/अंशबण्डा/नामसारी /अन्य.....

जग्गाको विवरण (स्रेस्ता बमोजिम) प्रदेश.....२..... जिल्ला.....कै०.....																कित्ताकाट भए		घरजग्गाको मुल्य (अङ्कमा) (घर र जग्गाको छुट्टा छुट्टै मुल्य राख्नु पर्ने छ)				कैफियत
न.पा./गा.पा	वार्ड नं.	सिट नं.	कि.नं. (अङ्कर अक्षरमा)	खण्डे	क्षेत्रफल	विरह	किसिम	मोहीको नाम, थर	तर्फ	क्षेत्रफल	खरिद		बिक्री								
											जग्गा	घर	जग्गा	घर							
किराडवा कै०	४	-	९२६९	-	०-२-१८	-	अ.	×	बाली												

संलग्न प्रमाणहरु:-

(क) चालु .....आ.व.को मालपोत रसिदको प्रतिलिपी थान - १

(ख)..... ले गरिदिएको घरवाटोको सिफारिस पत्र सक्कल थान -१

(ग) जग्गाधनी दर्ता प्रमाण पूर्जाको प्रतिलिपी थान -१

(घ) करचुक्ता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी थान -१

(ङ) लिखत गरि दिनेको नागरिकताको प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी थान -१

(च) लिखत गरि लिनेको नागरिकताको प्रमाण पत्रको प्रतिलिपी थान -१

(छ) अधिकृत वारिस भए अधिकृत वारिसनामा सक्कल थान -१

(ज) नाबालक भए जन्मदर्ता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी थान -१

ईति सम्वत् २०७९ साल...पौष.....महिना २२ गते ६.....रोज शुभम्.....

नोट:- आवश्यकता अनुसार थप टेबल र पेज समावेश गर्न सकिनेछ । उल्लि[illegible] मध्ये आवश्[illegible] विवरण मात्र राखी लिखत तयार गर्नुपर्ने छ । विदेशी नागरिकवाट भएको कारोबारको हकमा नागरिकताको प्रमाणपत्रको सट्टामा राहदानी/विदेशी राष्ट्रवाट प्राप्त गरेको परिचय पत्रको वि[illegible] र आप्रवासीय नेपालीको हकमा गैर नेपाली नागरि[illegible] सम्बन्धी परिचय पत्रको विवरण र कानूनी व्यक्ति भए नवीकरण सहित संस्था दर्ता प्रमाण पत्रको विवरण राखी सो अनुसारको प्रमाणं पत्रक[illegible] पेश गर्नुपर्ने छ ।

किराडवा कै० ४२/३२५० कार्यालय प्रयोजनको लागि

स्रेस्ता बमोजिम स्रेस्ता कायमछ /छैन गा.वि.स. मोठ नं.

वडा नं ४ कि.नं. ९२६९ सकली देवी [illegible]

लिखत बमोजिम नियमानुसार कित्ताकाट गरि पठाई दिनुहून अनुरोध छ ।

कित्ताकाट गर्नुपर्ने भएमा

श्री नापी कार्यालय :-.....

कित्ताकाटको विवरण (नापी कार्यालयले भर्ने

अमिन/सर्भेश्रक श्री.....नियमानुसार कित्ताकाट गरी पेश गर्ने ।

आदेश दिनेको दस्तखत :-.....नाम.....पद.....मिति.....

नकसा	साविक		हाल				कित्ताकाट गर्नेको	रूजु गर्नेको	प्रमाणित गर्नेको
	कि.नं.	क्षे.फ.	कि.नं.	क्षे.फ.	तर्फ	कायम हुने जग्गाधनी	दस्तखतः- नामः- पदः-	दस्तखतः- नामः- पदः-	दस्तखतः- नामः- पदः- कार्यालयको छाप

रोहवरः

बिक्रीकर्ताको दस्तखत र मिति.....खरीदकर्ताको दस्तखत र मिति.....

श्री मालपोत कार्यालय.....

लिखत बमोजिम नियमानुसार कित्ताकाट गरी पठाएको व्यहोरा अनुरोध

कर्मचारीको दस्तखत.....नाम.....पद.....मिति.....

रसिद नं. 2766

रजिष्ट्रेशन नं.

पारित मिति

टोकन/दर्ता नं.

मिति

कारोबार (थैली) अङ्क रु. 902620001

रजिष्ट्रेशन दस्तुर रु. निःशुल्क

पुँजिगत लाभकर रु.

नेपाल सरकार

भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय

भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

मालपोत कार्यालय

2064/8/28/6

स्वीकृत (पारित) गर्नेको

दस्तखत र मिति

नाम

पद

यो लिखतको व्यहोरा लिने दिने दुवै पक्षलाई पढेर सुनाउँदा लिखत बमोजिम कारोबार गरेको मन्जुर गरेकोले लिखत पारित (स्वीकृत) गर्नको लागि पेश गरेको छ ।

फाँटवालाको

दस्तखत र मिति

नाम

RF538587 22
DR0002455

अनुसूची – १३
(दफा ३० को उपदफा (४) सँग सम्बन्धित)

टोकन/दर्ता नं.र मिति:-.....रजिष्ट्रेशन नं.र मिति:-.....

विषय :- राजीनामा

लिखितम् मेरो/हाम्रो धरायसी/..... कारणले देहायमा लेखिए बमोजिम मेरो/हाम्रो एकलौटी/संयुक्त हक भोग [illegible] यस अघि अरु कसैलाई कुनै प्रकारको लिखत गरी नदिएको अचल सम्पत्ति बिक्री गर्न पर्ने भएको हुँदा सो जग्गा/घरजग्गाको मूल्य बापत तपाई खरिदकर्ता श्री [illegible] बाट रु. 9486200/- अक्षरेपि: चौदह लाख छयासी हजार पाँच सय मात्र आजैका मितिमा यसै कार्यालय/घरसारमा नगदै/चेक बुझिलिई आजैका मिति देखि भोगचलन गर्न पाउने गरी मेरो/हाम्रो राजिखुसीले मालपोत कार्यालय.....रौतहट...../.....रौतहट.....मा बसी लेखि लेखाई सहिछाप समेत गरी यो राजीनामाको कागज गरि दिएको छु/छौं। लेखिएको अचल सम्पत्ति कुनै व्यहोराले कम्ती ठहरेमा कानून बमोजिम असुल उपर गरी लिएमा मेरो मन्जुरी छ ।

लिखत गरि दिने बिक्रीकर्ता (ऋणी) को विवरण र सहिछाप : यो हक भोग छोड्न लागेको जग्गा समेत गर्दा नेपाल राज्य भरमा मेरो र मेरो परिवारको नाममा हदबन्दी भन्दा बढी जग्गा छैन ।

नाम, थर (देवनागरीमा):- डोमन महतो		जन्म मिति:- २०२८ साल	दस्तखत:- डोमन महतो
ठेगाना:- जि.वै. नरकटिया ८		लिङ्ग:- पु	दायाँ / बायाँ
नागरिकता नं.र जारी मिति:- ३३३९ २०४४।१२।२६	नागरिकता जारी गर्ने कार्यालय र स्थान: जि. कार्या.	जग्गाधनी सङ्केत नं.: मोबाईल नम्बर:	
पति/ पत्नीको नाम:-	बाबुको नाम:- राजेन्द्र महतो आमाको नाम:- कोईरी	बाजेको नाम:- दुखा महतो कोईरी ससुराका नाम:-	

साक्षी

१. स्थीरोक प्रसाद गुप्ता नरकटिया ८

२. अमिरखा कुमारी, गा. वि. स. नरकटीया वार्ड नं. ७

लेखत त्यार गर्ने स्थी सुरेन्द्र साह वसन्तपट्टी
प.नं. ११९९

डोमन महतो

टोकन/दर्ता नं. र मिति:-.....रजिष्ट्रेशन नं. र मिति:- .....

लिखत गराई लिने खरिदकर्ता (साहू) को विवरण र सहिछाप : यो लिखत बमोजिमको जग्गा समावेश गर्दा नेपाल राज्य भरमा मेरो र मेरो परिवारको नाममा हदबन्दी भन्दा बढी जग्गा हुँदैन

नाम, थर (देवनागरीमा):- परोहा नगरपालिका		जन्म मिति:-.....	दस्तखत:.....
ठेगाना:- वि.पं. परोहा न.पा.४		लिङ्ग:-.....	
नागरिकता नं. र जारी मिति :-	नागरिकता जारी गर्ने कार्यालय र स्थान	जग्गाधनी बङ्केत नं..... मोबाईल नम्बर:-.....	दायाँ / बायाँ
पति/ पत्नीको नाम:.....	बाबुको नाम:-..... आमाको नाम:.....	बाजेको नाम:-..... बजैको नाम:-.....	

खरिदक संरक्षक /माथबर चाहिनेमा निजको विवरण र सहिछाप (बिक्रीकर्ता/खरिदकर्ता.....को हकमा)

नाम, थर (देवनागरीमा):-.....		जन्म मिति.....	दस्तखत:.....
ठेगाना:-		लिङ्ग:-.....	
नागरिकता नं. र जारी मिति:-	नागरिकता जारी गर्ने कार्यालय र स्थान:	बिक्रीकर्ता/खरिदकर्तासँगको नाता:	दायाँ / बायाँ
पति/ पत्नीको नाम:-.....	बाबुको नाम:-..... आमाको नाम:-.....	बाजेको नाम:-..... बजैको नाम:-.....	

डोमन महतो

कारोबार हुने जग्गा/घरजग्गाको विवरण:-

बिक्रीकर्ताले जग्गा/घरजग्गा प्राप्त गरेको मिति..... प्राप्त गरेको किसिम:- राजीनामा/ अंशबण्डा/नामसारी / अन्य.....

जग्गाको विवरण (स्रेस्ता बमोजिम) प्रदेश ...कर्ण... जिल्ला ...रौतहट...																	कित्ताकाट भए		घरजग्गाको मुल्य (अङ्कमा) (घर र जग्गाको छुट्टा छुट्टै मुल्य राख्नु पर्ने छ)				कैफियत
न.पा./गा.पा	वार्ड नं.	सिट नं.	कि.नं. (अङ्कर अक्षरमा)	खण्डे	क्षेत्रफल	बिरुह	किसिम	मोहीको नाम, थर	तर्फ	क्षेत्रफल	खरिद		बिक्री										
											जग्गा	घर	जग्गा	घर									
नरकटीया	८		१५०		0.9.५																		

डोमन महतो

संलग्न प्रमाणहरु:-

(क) चालु .....आ.व.को मालपोत रसिदको प्रतिलिपी थान - १
(ख) ..... ले गरिदिएको घरबाटोको सिफारिस पत्र सक्कल थान -१
(ग) जग्गाधनी दर्ता प्रमाण पूर्जाको प्रतिलिपी थान -१
(घ) करचुक्ता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी थान -१
(ङ) लिखत गरि दिनेको नागरिकताको प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी थान -१
(च) लिखत गरि लिनेको नागरिकताको प्रमाण पत्रको प्रतिलिपी थान -१
(छ) अधिकृत वारिस भए अधिकृत वारिसनामा सक्कल थान -१
(ज) नाबालक भए जन्मदर्ता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी थान -१
ट) अन्य आवश्यक प्रमाण.....
(झ) संरक्षक/माथवर भए निजको नागरिकताको प्रमाण-पत्रको प्रतिलिपी थान -१

ईति सम्वत् 2076 साल...मंसिर.....महिना ८....गते ४....रोज शुभम्.....डोमन महतो.....

नोटः- आवश्यकता अनुसार थप टेबल र पेज समावेश गर्न सकिनेछ । उल्लिखित विवरण मध्ये आवश्यक विवरण मात्र राखी लिखत तयार गर्नुपर्ने छ । विदेशी नागरिकबाट भएको कारोबारको हकमा नागरिकताको प्रमाणपत्रको सट्टामा राहदानी/विदेशी राष्ट्रबाट प्राप्त गरेको परिचय पत्रको विवरण, गैर आवासीय नेपालीको हकमा गैर नेपाली नागरिक सम्बन्धी परिचय पत्रको विवरण र कानूनी व्यक्ति भए नवीकरण सहित संस्था दर्ता प्रमाण पत्रको विवरण राखी सो अनुसारको प्रमाण पत्रको प्रतिलिपि पेश गर्नुपर्ने छ ।

बरमतिया ९२१५०१०

कार्यालय प्रयोजनको लागि

लेखिए बमोजिम श्रेस्ता कायम छ /छैन

वडा नं. ८ कि.नं. १५० डोमन महतोको नाउमा कायम रही श्रेस्ता दुरुस्त छ

गा.वि.स.

मोठ नं.

कित्ताकाट गर्नुपर्ने भएमा

श्री नापी कार्यालय :-.....

कित्ताकाटको विवरण (नापी कार्यालयले भर्ने)

अमिन/सर्भेक्षक श्री .....नियमानुसार कित्ताकाट गरी पेश गर्ने ।

आदेश दिनेको दस्तखतः-..... नाम. पद ..... मिति .....

नक्सा	साविक		हाल				कित्ताकाट गर्नेको	रुजु गर्नेको	प्रमाणित गर्नेको
	कि.नं.	क्षे.फ.	तर्फ	कि.नं.	क्षे.फ.	कायम हुने जग्गाधनी	दस्तखतः- नामः- पदः-	दस्तखतः- नामः- पदः-	दस्तखतः- नामः- पदः- कार्यालयको छाप

रोहवर:

बिक्रीकर्ताको दस्तखत र मिति ..... खरिदकर्ताको दस्तखत र मितिः.....

श्री मालपोत कार्यालय.....

लिखत बमोजिम नियमानुसार कित्ताकाट गरी पठाएको व्यहोरा अनुरोध छ।

कर्मचारीको दस्तखत ..... नाम .....

..... पद .....मिति

रजिष्ट्रेशन.नं. .....

पारित मितिः- .....

टोकन/दर्ता नं .....

मितिः-.....

कारोबार (थैली) अङ्क

रु.....

रजिष्ट्रेशन दस्तुर रु.....

पूँजिगत लाभकर रु.....

अन्य कर/दस्तुर रु.....

रसिद नं. .....

20 अप्रिल 18

नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा
गरिबी निवारण मन्त्रालय
भूमि व्यवस्थापन तथा
अभिलेख विभाग
मालपोत कार्या. अ.....
टोकमकाम.....

(कार्यालयको छाप)

स्वीकृत (पारित) गर्नेको

दस्तखत र मितिः.....

नामः.....

..... पदः.....

यो लिखतको व्यहोरा लिने दिने दुवै पक्षलाई पढेर सुनाउँदा लिखत बमोजिम कारोबार गरेको मन्जुर गरेकोले लिखत पारित (स्वीकृत) गर्नको लागि गरेको छु।

फाँटवालाको

दस्तखत र मितिः.....

नामः..... पदः.....

DR0002843

R/0002820

अनुसूची – १३
(दफा ३० को उपदफा (४) सँग सम्बन्धित)

टोकन/दर्ता नं.र मिति:-.....रजिष्ट्रेशन नं. र मिति:-
.....

विषय :- राजीनामा

लिखितम् मेरो/हाम्रो घरायसी/..... कारणले देहायमा लेखिए बमोजिम मेरो/हाम्रो एकलौटी/संयुक्त हक भोग भएको यस अघि अरु कसैलाई कुनै प्रकारको लिखत गरी नदिएको अचल सम्पत्ति बिक्री गर्न पर्ने भएको हुँदा सो जग्गा/घरजग्गाको मूल्य बापत तपाई खरिदकर्ता श्री .....बाट रु. ..... अक्षरेपि ..... आजैका मितिमा यसै कार्यालय/घरसारमा नगदै/चेक बुझिलिई आजैका मिति देखि भोगचलन गर्न पाउने गरी मेरो/हाम्रो राजिखुसीले मालपोत कार्यालय.....मा बसी लेखि लेखाई सहिछाप समेत गरी यो राजीनामाको कागज गरि दिएको छु/छौं। लेखिएको अचल सम्पत्ति कुनै व्यहोराले कच्चा ठहरेमा कानून बमोजिम असुल उपर गरी लिएमा मेरो मन्जुरी छ ।

लिखत गरि दिने बिक्रीकर्ता (ऋणी) को विवरण र सहिछाप : यो हक भोग छोड्न लागेको जग्गा समेत गर्दा नेपाल राज्य भरमा मेरो र मेरो परिवारको नाममा हदबन्दी भन्दा बढी जग्गा छैन ।

नाम, थर (देवनागरीमा):- राजकली कोइरीन		जन्म मिति:- २०१६ साल	दस्तखत:-
ठेगाना:- जिरा नरकटिया वार्ड नं ८		लिङ्ग:- महिला	दायाँ / बायाँ
नागरिकता नं.र जारी मिति:- २२९२ / २०४४।१२।२६	नागरिकता जारी गर्ने कार्यालय र स्थान जिप्ता कार्यालय	जग्गाधनी सङ्केत नं..... मोबाईल नम्बर:.....	
पति/ पत्नीको नाम:- मनोहरी महतो कोइरी	बाबुको नाम:- हिरा महतो कोइरी / आमाको नाम:-	बाजेको नाम:- / ससुराका नाम:- रणबहादुर महतो	

साक्षी

१. श्री अजयकर्ण, गा.वि.स. लोहनपट्टी नं. ८

[illegible] प्रणामको [illegible] को छोरा राकेश महतो कोइरी जि.नं. [illegible] नरकटिया वार्ड नं ८ बस्ने

लेखत तयार गर्ने श्री लोकनाथ प्याकुरेल गा.वि.स. नरकटिया ८
प्रमाण पत्र नं

(जग्गाई लिने) खरिदकर्ता) (साहु)

लिखत ~~गरि दिने बिक्रीकर्ता (ऋणी)~~ को विवरण र सहिछाप : यो हक भोग छोड्न आफ्नो जग्गा समेत गर्दा नेपाल राज्य भरमा मेरो र मेरो परिवारको नाममा हदबन्दी भन्दा बढी जग्गा छैन

दोकान/फर्म नं.र मिति:-.....रजिष्ट्रेशन नं. र मिति:- .....

नाम, थर (देवनागरीमा):- परोहा नगरपालिका		जन्म मिति:-.....	दस्तखत:.....
ठेगाना:- जि.सं. परोहा न.पा. वडा नं. ४ लौकाहा		लिङ्ग:-.....	परोहा नगरपालिका नगर कार्यपालिकाको कार्यालय लौकाहा, सर्लाही २ नं. प्रदेश नेपाल
नागरिकता नं.र जारी मिति:- चलन्त ६२९ 2067/07/03	नागरिकता जारी गर्ने कार्यालय र स्थान	जग्गाधनी सङ्केत नं..... मोबाईल नम्बर:-.....	दायाँ बायाँ
पति/ पत्नीको नाम:.....	बाबुको नाम:-..... आमाको नाम:.....	बाजेको नाम:-..... बजैको नाम:-.....	

संरक्षक /माथबर चाहिनेमा निजको विवरण र सहिछाप (बिक्रीकर्ता/खरिदकर्ता.....को हकमा)

नाम, थर (देवनागरीमा):-.....		जन्म मिति.....	दस्तखत:.....
ठेगाना:-		लिङ्ग:-.....	
नागरिकता नं.र जारी मिति:-	नागरिकता जारी गर्ने कार्यालय र स्थान:	बिक्रीकर्ता/खरिदकर्तासँगको नाता:	
पति/ पत्नीको नाम:-.....	बाबुको नाम:-..... आमाको नाम:-.....	बाजेको नाम:-..... बजैको नाम:-.....	दायाँ बायाँ

टोकन/दर्ता नं.र मिति:-.....रजिष्ट्रेशन नं.र मिति:- .....

कारोबार हुने जग्गा/घरजग्गाको विवरण:-

बिक्रीकर्ताले जग्गा/घरजग्गा प्राप्त गरेको मिति..... प्राप्त गरेको किसिम:- राजीनामा/ अंशबण्डा/नामसारी / अन्य.....

जग्गाको विवरण (श्रेस्ता बमोजिम) प्रदेश.....2..... जिल्ला ...२१६.....									कित्ताकाट भए		घरजग्गाको मुल्य (अङ्कमा) (घर र जग्गाको छुट्टा छुट्टै मुल्य राख्नु पर्ने छ)				कैफियत
न.पा./गा.पा	वार्ड नं.	सिट नं.	कि.नं. (अङ्क र अक्षरमा)	खण्डे	क्षेत्रफल	चिरह	किसिम	नोहीको नाम, थर	तर्फ	क्षेत्रफल	खरिद		बिक्री		
											जग्गा	घर	जग्गा	घर	
ककाटिया	८	-	८६९	-	०-१-१९	२	मध्ये	×	पश्चिम	०-०-१९					

संलग्न प्रमाणहरु:-

(क) चालु .....आ.व.को मालपोत रसिदको प्रतिलिपी थान - १
(ख)..... ले गरिदिएको घरबाटोको सिफारिस पत्र सङ्कल थान - १
(ग) जग्गाधनी दर्ता प्रमाण पूर्जाको प्रतिलिपी थान -१
(घ) करचुक्ता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी थान -१
(ङ) लिखत गरि दिनेको नागरिकताको प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी थान -१
(च) लिखत गरि लिनेको नागरिकताको प्रमाण पत्रको प्रतिलिपी थान -१
(छ) दिनेको अधिकृत वारिस भए अधिकृत वारिसनामा सङ्कल थान -१
(ज) नाबालक भए जन्मदर्ता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी थान -१
(झ) लिनेको वारिस भए अख्तियारनामा सङ्कल थान -१
(ञ) संरक्षक/माथवर भए निजको नागरिकताको प्रमाण-पत्रको प्रतिलिपी थान -१
(ट) अन्य आवश्यक प्रमाण.....

ईति सम्वत् 2०७८... साल.....मंसिर.....महिना .२३..गते ..शुभम्.....

यो लिखत म कारणी (ऋणी).....स्वयंको मर्जीले गरेको हो भनी सही छाप र हस्ताक्षर.....
नाम.....

नोटः- आवश्यकता अनुसार थप टेबल र पेज समावेश गर्न सकिनेछ । उल्लिखित विवरण मध्ये [illegible] विवरण [illegible] लिखत तयार गर्नुपर्ने छ । विदेशी नागरिकबाट भएको कारोबारको हकमा नागरिकताको प्रमाणपत्रको पट्टामा राहदानी/विदेशी राष्ट्रबाट प्राप्त गरेको परिचय पत्रको विवरण, गैर आवासीय नेपालीको हकमा गैर नेपाली नागरिक सम्बन्धी परिचय पत्रको विवरण र कानूनी व्यक्ति भए नवीकरण सहित संस्था दर्ता प्रमाण पत्रको विवरण राखी सो अनुसारको प्रमाण पत्रको प्रतिलिपि पेश गर्नुपर्ने छ ।

कार्यालय प्रयोजनको लागि

लेखिए बमोजिम श्रेस्ता कायम छ /छैन वडा नं ८ कि.नं ८६९ रजकुल [illegible] नाममा नोह कायम राख्ने [illegible]
कर्मचारीको दस्तखत ..... नाम .....
..... पद .....मिति
लेखिएको कि.नं.....को जग्गा/घरजग्गा रोक्का छ/छैन।
कर्मचारीको दस्तखत ..... नाम .....
..... पद .....मिति
लेखिएको जग्गाको न्युनतम मुल्याङ्कन रु .....हुने देखिन्छ।
कर्मचारीको दस्तखत..... नाम .....
..... पद .....मिति

कित्ताकाट गर्नुपर्ने भएमा

श्री नापी कार्यालय :-.....

कित्ताकाटको विवरण (नापी कार्यालयले भर्ने)

अमिन/सर्भेक्षक श्री .....नियमानुसार कित्ताकाट गरी पेश गर्ने ।

आदेश दिनेको दस्तखतः-..... नाम पद ..... मिति .....

नक्सा	साविक		हाल				कित्ताकाट गर्नेको	रुजु गर्नेको	प्रमाणित गर्नेको
	कि.नं.	क्षे.फ.	तर्फ	कि.नं.	क्षे.फ.	कायम हुने जग्गाधनी	दस्तखतः-	दस्तखतः-	दस्तखतः-
नक्सा	८	८६१	०-१-११४	पश्चिम ९४६२	०-०-१४११	परोहा नगरपालिका	नामः राजेश कुमार सिंह	नामः-	नामः-
				बक्रो ९४६३	०-०-१६९	राजकलो कोइरेन	पदः अमिन	पदः-	पदः-
									कार्यालयको छाप

रोहवर:

बिक्रीकर्ताको दस्तखत र मिति ..... खरिदकर्ताको दस्तखत र मितिः.....

श्री मालपोत कार्यालय.....

लिखत बमोजिम नियमानुसार कित्ताकाट गरी पठाएको व्यहोरा अनुरोध छ।

कर्मचारीको दस्तखत ..... नाम राजेश कुमार सिंह

..... पद अमिन मिति २०८१।१२६

रजिष्ट्रेशन नं. ४२२३

पारित मितिः- .....

टोकन/दर्ता नं .....

मितिः-.....

कारोबार (श्रेली) अङ्क

रु.....

रजिष्ट्रेशन दस्तुर रु. ८६३,९०६/-

पूँजिगत लाभकर रु.....

अन्य कर/दस्तुर रु. निःशुल्क

रसिद नं. .....

२०८१।१२।१२

नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा
गरिबी निवारण मन्त्रालय
भूमि व्यवस्थापन तथा
अभिलेख विभाग
मालपोत कार्या. अ.
दोस्रुकाप

(कार्यालयको छाप)

स्वीकृत (पारित) गर्नेको

दस्तखत र मितिः.....

नामः.....

..... पदः.....

यो लिखतको व्यहोरा लिने दिने दुवै पक्षलाई पढेर सुनाउँदा लिखत बमोजिम कारोबार गरेको मन्जुर गरेको लिखत पारित (स्वीकृत) गर्नको लागि गरेको छ।

फाँटवालाको

दस्तखत र मितिः.....

नामः..... पदः.....

भिट नरकटिया ३६/६५

नेपाल सरकार

भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय

भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग रौतहट

भूमिसुधार तथा मालपोत/मालपोत कार्यालय .....

जग्गाधनी संकेत नम्बर : OO000007077

DR0002018

जग्गाधनी दर्ता प्रमाण-पूर्जा

संस्थाको नाम: परोहा नगरपालिका, लौकाहा

ठेगाना: जिल्ला: रौतहट गा.पा. / न.पा. / गा. वि. स.: परोहा नगरपालिका वार्ड नं.: ४

दर्ता न.: ७२८

जारी गर्ने कार्यालय: जिल्ला प्रशासन कार्यालय, रौतहट

वेबसाइट: ईमेल:

दर्ता मिति (वि.स): २०७९/०९/१३

संस्थाको छाप प्रमाणित गर्नेको दस्तखत

साविक कित्ता नं.	प्रमाण संकेत / कारोबार व्यहोरा		जिल्ला / गा. वि. स. / न. पा.	वार्ड नं./ नक्सा सीट नं.	कित्ता नं./ खण्डे नं.	विवरण (घर,आबादी,इत्यादि)	जग्गाधनी को हकहिस्सा	मोहीको नाम थर	किसिम वा वर्ग	क्षेत्रफल/व.मि.	कैफियत	प्रमाणित गर्नेको दस्तखत
९४९	२०७९/०९/२९	RL0002058	रौतहट	८	९४९	आबादी	एकलौटी		भिट/ पाखो/बारी	०-०-१०-० (बिघा१ (०-२०-२०-१६।)		068/90
	राजिनामा		नरकटीया	८	१	रैकर निजी			दोयम	१६९.३०		
	लिखत पारित											

जम्मा क्षेत्रफल १६९.३० वर्ग मिटर

परोहा नगरपालिका, लौकाहा

प्रिन्ट गर्नेको दस्तखत .....

प्रिन्ट गर्नेको नाम : संजिव सहनी

प्रिन्ट मिति : २०७९/१०/२३

रुजु गर्नेको दस्तखत .....

DR0002018

R00002058

अनुसूची – १३
(दफा ३० को उपदफा (१) सँग सम्बन्धित)

टोकन/दर्ता नं. र मिति:-.....रजिष्ट्रेशन नं. र मिति:-
.....

विषय: राजीनामा

लिखितम् मेरो/हाम्रो घरायसी/..... कारणले देहायमा लेखिए बमोजिम मेरो/हाम्रो एकलौटी/संयुक्त हक भोग भएको यस अघि अरु कसैलाई कुनै प्रकारको लिखत गरी नदिएको अचल सम्पत्ति बिक्री गर्ने पर्ने भएको हुँदा सो जग्गा/घरजग्गाको मूल्य बापत तपाई खरिदकर्ता श्री .परेदुर्गा प्रसाद मौर्यादह. बाट रु. १०,६५,०००/- ..... अक्षरेपि: .दश लाख पैसट्ठी हजार रुपैयाँ..... आजैका मितिमा यसै कार्यालय/घरसारमा नगदै/चेक बुझिलिई आजैका मिति देखि भोगचलन गर्न पाउने गरी मेरो/हाम्रो राजिखुसीले मालपोत कार्यालय.....रौतहट/.....गौर.....मा बसी लेखि लेखाई सहिछाप समेत गरी यो राजीनामाको कागज गरि दिएको छु/छौं। लेखिएको अचल सम्पत्ति कुनै व्यहोराले कच्चा ठहरेमा कानून बमोजिम असुल उपर गरी लिएमा मेरो मन्जुरी छ ।

लिखत गरि दिने बिक्रीकर्ता (ऋणी) को विवरण र सहिछाप : यो हक भोग छोड्न लागेको जग्गा समेत गर्दा नेपाल राज्य भरमा मेरो र मेरो परिवारको नाममा हदबन्दी भन्दा बढी जग्गा छैन ।

नाम, थर (देवनागरीमा):- सुनिता देवी		जन्म मिति:- २०३।५।१५	दस्तखत:-
ठेगाना:- गै.पा.गा.वि.नं. ८ नरकटिया वार्ड नं ८		लिङ्ग:- महिला	दायाँ / बायाँ
नागरिकता नं. र जारी मिति:- ३२।३।०३६ / २०६३।१।१४	नागरिकता जारी गर्ने कार्यालय र स्थान: जिल्ला प्रशासन कार्यालय	जग्गाधनी सङ्केत नं. / मोबाईल नम्बर:	
पति/ पत्नीको नाम:- डोमन महतो	बाबुको नाम:- उदियन महतो / आमाको नाम:-	बाजेको नाम:- / ससुराका नाम:- राजेन्द्र महतो	

साक्षी

१. [illegible] प्रधानको कार्यालयको लोगने डोमन महतो गै.पा.वि. नरकटिया वार्ड नं ८ बस्ने

२. अजय कुमार बि.ए. तोमर

लेखत त्यार गर्ने स्थानीय लेखक प्रकाश प्रसाद नरकटिया वार्ड नं ८
मुंशी १०१५

टोकन/दर्ता नं.र मिति:-.....रजिष्ट्रेशन नं. र मिति:- .....

लिखत गराई लिने खरिदकर्ता (साहू) को विवरण र सहिछाप : यो लिखत बमोजिमको जग्गा समावेश गर्दा नेपाल राज्य भरमा मेरो र मेरो परिवारको नाममा हदबन्दी भन्दा बढी जग्गा हुँदैन

नाम, थर (देवनागरीमा):- परोहा नगरपालिका लौकाहा		जन्म मिति:-.....	दस्तखत:.....
ठेगाना: वि.नं. परोहा नं.पा. वार्ड नं. ९ लौकाहा		लिङ्ग:-.....	परोहा नगरपालिका नगर कार्यपालिकाको कार्यालय लौकाहा मधेश प्रदेश नेपाल
नागरिकता नं.र जारी मिति:- 628 / 2069/9/93	नागरिकता जारी गर्ने कार्यालय र स्थान	जग्गाधनी सङ्केत नं..... मोबाईल नम्बर:- ९८५५०४४०२३	दायाँ / बायाँ
पति/ पत्नीको नाम:.....	बाबुको नाम:-..... आमाको नाम:.....	बाजेको नाम:-..... बजैको नाम:-.....	

खरिदक संरक्षक /माथबर चाहिनेमा निजको विवरण र सहिछाप (बिक्रीकर्ता/खरिदकर्ता.....को हकमा)

नाम, थर (देवनागरीमा):-.....		जन्म मिति.....	दस्तखत:.....
ठेगाना:-		लिङ्ग:-.....	
नागरिकता नं.र जारी मिति:-	नागरिकता जारी गर्ने कार्यालय र स्थान:	बिक्रीकर्ता/खरिदकर्तासँगको नाता:	दायाँ / बायाँ
पति/ पत्नीको नाम:-.....	बाबुको नाम:-..... आमाको नाम:-.....	बाजेको नाम:-..... बजैको नाम:-.....	

कारोबार हुने जग्गा/घरजग्गाको विवरण:-

बिक्रीकर्ताले जग्गा/घरजग्गा प्राप्त गरेको मिति..... प्राप्त गरेको किसिम:- राजीनामा/ अंशबण्डा/नामसारी / अन्य.....

जग्गाको विवरण (श्रेस्ता बमोजिम)

प्रदेश.....२..... जिल्ला .....२.०.....

न.पा./गा.पा	वार्ड नं.	सिट नं.	कि.नं. (अङ्क र अक्षरमा)	खण्डे	क्षेत्रफल	विरह	किसिम	मोहीको नाम, थर	कित्ताकाट भए तर्फ	कित्ताकाट भए क्षेत्रफल	घरजग्गाको मुल्य (अङ्कमा) (घर र जग्गाको छुट्टा छुट्टै मुल्य राख्नु पर्ने छ) खरिद जग्गा	खरिद घर	बिक्री जग्गा	बिक्री घर	कैफियत
गरकाटिए	८	-	६४९	-	०-९-०		६	×	बाटो						

संलग्न प्रमाणहरु:-

(क) चालु .....आ.व.को मालपोत रसिदको प्रतिलिपी थान - १

(ख)..... ले गरिदिएको घरबाटोको सिफारिस पत्र सङ्कल थान -१

(ग) जग्गाधनी दर्ता प्रमाण पूर्जाको प्रतिलिपी थान -१

(घ) करचुक्ता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी थान -१

(ङ) लिखत गरि दिनेको नागरिकताको प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी थान -१

(च) लिखत गरि लिनेको नागरिकताको प्रमाण पत्रको प्रतिलिपी थान -१

(छ) अधिकृत वारिस भए अधिकृत वारिसनामा सङ्कल थान -१

(ज) नाबालक भए जन्मदर्ता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी थान -१

ट) अन्य आवश्यक प्रमाण.....

(झ) संरक्षक साथवर भए निजको नागरिकताको प्रमाण-पत्रको प्रतिलिपी थान -१

ईति सम्बत् 20.७९... साल....५.१.५.....महिना २०....गते .....रोज शुभम्.....

नोटः- आवश्यकता अनुसार थप टेबल र पेज समावेश गर्न सकिनेछ । उल्लिखित विवरण भन्दा आवश्यक विवरण मात्र राखी लिखत तयार गर्नुपर्ने छ । विदेशी नागरिकबाट भएको कारोबारको हकमा नागरिकताको प्रमाणपत्रको सट्टामा राहदानी/विदेशी राष्ट्रबाट प्राप्त गरेको परिचय पत्रको विवरण, गैर आवासीय नेपालीको हकमा गैर नेपाली नागरिक सम्बन्धी परिचय पत्रको विवरण र कानूनी व्यक्ति भए नवीकरण सहित संस्था दर्ता प्रमाण पत्रको विवरण राखी सो अनुसारको प्रमाण पत्रको प्रतिलिपि पेश गर्नुपर्ने छ ।

गरकाटि 38/935

लेखिए बमोजिम श्रेस्ता कायम छ /छैन

कार्यालय प्रयोजनको लागि

गा.वि.स.

मोठ नं.

वडा नं. ८ कि.नं. ६४९ [illegible]

कित्ताकाट गर्नुपर्ने भएमा

श्री नापी कार्यालय :-.....

कित्ताकाटको विवरण (नापी कार्यालयले भर्ने)

अमिन/ सर्भेक्षक श्री .....नियमानुसार कित्ताकाट गरी पेश गर्ने ।

आदेश दिनेको दस्तखतः-..... नाम. पद ..... मिति .....

नक्सा	साविक		हाल				कित्ताकाट गर्नेको	रुजु गर्नेको	प्रमाणित गर्नेको
	कि.नं.	क्षे.फ.	तर्फ	कि.नं.	क्षे.फ.	कायम हुने जग्गाधनी	दस्तखतः-	दस्तखतः-	दस्तखतः-
							नामः-	नामः-	नामः-
							पदः-	पदः-	पदः-
									कार्यालयको छाप

रोहवर:

बिक्रीकर्ताको दस्तखत र मिति ..... खरिदकर्ताको दस्तखत र मितिः.....

श्री मालपोत कार्यालय.....

लिखत बमोजिम नियमानुसार कित्ताकाट गरी पठाएको व्यहोरा अनुरोध छ।

कर्मचारीको दस्तखत ..... नाम .....

..... पद .....मिति

रजिष्ट्रेशन.नं. .....

पारित मितिः- .....

टोकन/दर्ता नं .....

मितिः-.....

कारोबार (थैली) अङ्क

रु.....

रजिष्ट्रेशन दस्तुर रु.....

पूँजिगत लाभकर रु.....

अन्य कर/दस्तुर रु.....

रसिद नं. .....

नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा
गरिबी निवारण मन्त्रालय
भूमि व्यवस्थापन तथा
अभिलेख विभाग
मालपोत कार्या.लय.....
डोरमुकाम.....

(कार्यालयको छाप)

स्वीकृत (पारित) गर्नेको

दस्तखत र मितिः.....

नामः.....

.....पदः.....

यो लिखतको व्यहोरा लिने दिने दुवै पक्षलाई पढेर सुनाउँदा लिखत बमोजिम कारोबार गरेको मन्जुर गरेकोले लिखत पारित (स्वीकृत) गर्नको लागि पेश गरेको छु।

फाँटवालाको

दस्तखत र मितिः.....

नामः..... पदः.....

प्रो.ठ.न.६/१-६१

~~भु-सु-ता~~ भु-सु तथा मा.का. गौरछो द.नं.९६६९ मिति २०८०।१०।२४ र
परोहा नगरपालिका लौकाहा रौतहटको च.नं.१२१५ मिति २०८०।१०।२३
को पत्रानुसार दर्ता श्रेस्ता उतारको प्रमाणित प्रतिलिपी भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय गौर, रौतहट
दिएको।

संस्थाको नामः गाउ पञ्चायत कार्यलय

ठेगानाः जिल्लाः रौतहट गा.पा. / न.पा. / गा. वि. स.: लौकाहा वार्ड नं.: ८

दर्ता न.: ०००००

जारी गर्ने कार्यालयः मालपोत कार्यालय, रौतहट

वेबसाइटः ईमेलः

दर्ता मिति (वि.स)ः २०६७/११/२२

संस्थाको छाप प्रमाणित गर्नेको दस्तखत

साविक कित्ता नं.	प्रमाण संकेत		जिल्ला / गा. वि. स. / न. पा.	वार्ड नं./ नक्सा सीट नं.	कित्ता नं./ खण्डे नं.	विवरण (घर,आबादी,इत्यादि)	जग्गाधनी को हकहिस्सा	मोहीको नाम थर	किसिम वा वर्ग	क्षेत्रफल/व.मि.	कैफियत	प्रम ग दर
	कारोबार व्यहोरा								भिट/ पाखो/बारी	०-४-०-० (बिघा१ (०-२०-२०-१६))		
३६८	२०४६/०३/११	७१५०	रौतहट	२	३६८	आबादी	एकलौटी		अब्बल	१३५४.५६		
	राजिनामा		लौकाहा	२क	०	रैकर निजी			जम्मा क्षेत्रफल	१३५४.५६	वर्ग मिटर	
	लिखत पारित											

गाउ पञ्चायत कार्यलय
प्रिन्ट गर्नेको दस्तखत .....
प्रिन्ट गर्नेको नाम : रमेश प्रसाद साह

प्रिन्ट मिति : २०८०/१०/२४

रुजु गर्नेको दस्तखत .....

मो८-४२

नेपाल सरकार

भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय

भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

भूमिसुधार/मालपोत कार्यालय .....

जग्गाधनी संकेत नम्बर:
OG000019332

DR०००२३८६

जग्गाधदी दर्ता प्रमाण पुर्जा

संस्थाको नाम: परोहा नगरपालिका कार्यालय लौकाहा, रौतहट

ठेगाना: जिल्ला: रौतहट गा.पा. / न.पा. / गा. वि. स.: परोहा नगरपालिका वार्ड नं.: ४

दर्ता नं.: ०

जारी गर्ने कार्यालय: जिल्ला प्रशासन कार्यालय, रौतहट

वेबसाइट: ईमेल:

दर्ता मिति (वि.स): २०८१/१२/२७

संस्थाको छाप प्रमाणित गर्नेको दस्तखत

साविक कित्ता नं.	प्रमाण संकेत		जिल्ला / गा. वि. स. / न. पा.	वार्ड नं./ नक्सा सीट नं.	कित्ता नं./ खण्डे नं.	विवरण (घर,आबादी,इत्यादि)	जग्गाधनी को हकहिस्सा	मोहीको नाम थर	किसिम वा वर्ग	क्षेत्रफल/व.मि.	कैफियत	प्रमाणित गर्नेको दस्तखत
	कारोबार व्यहोरा											
२१	२०८२/०१/१०	RL०००२५३५	रौतहट	८	५२८	आबादी	एकलौटी		धनहर/खेत	०-१-२-० (बिघा१ (०-२०-२०-१६।))		
	राजिनामा		तेजापाकड	८	०	रैकर निजी			दोयम	३७२.४९		
	लिखत पारित							जम्मा क्षेत्रफल		३७२.४९	वर्ग मिटर	

परोहा नगरपालिकाको कार्यालय लौकाहा रौतहट

प्रिन्ट गर्नेको दस्तखत .....

प्रिन्ट गर्नेको नाम: कौशल कुमार श्रीवास्तव

प्रिन्ट मिति : २०८२/०१/१०

रुजु गर्नेको दस्तखत .....

अनुसूची - १३

(दफा ३० को उपदफा (४) सँग सम्बन्धित)

टोकन/दर्ता नं. मिति:- ..... रजिष्ट्रेशन नं. र मिति..

विषय :- राजीनामा

लिखितम् मेरो/हाम्रो घरायसी/..... कारणले देहायमा लेखिए बमोजिम मेरो/हाम्रो एकलौटी/संयुक्त हक भोग भएको यस अघि अरु कसैलाई कुनै प्रकारको लिखत गरी नदिएको अचल सम्पत्ति बिक्री गर्न पर्ने भएको हुँदा सो जग्गा/घरजग्गाको मूल्य बापत तपाई खरिदकर्ता श्री परोहा न.पा. को कार्यालय लौकाही रौतहट ..... बाट रु. ३८,०००/- अक्षरेपि दश लाख पचास हजार ..... आजैका मितिमा यसै कार्यालय/घरसारमा नगदै/चेक बुझिलिई आजैका मिति देखि भोगचलन गर्न पाउने गरी मेरो/हाम्रो राजिखुसीले मालपोत कार्यालय मोलापुर रौतहट ..... मा बसी लेखि लेखाई सहिछाप समेत गरी यो राजीनामाको कागज गरि दिएको छु/छौं। लेखिएको अचल सम्पत्ति कुनै व्यहोराले कच्चा ठहरेमा कानून बमोजिम असुल उपर गरी लिएमा मेरो मन्जुरी छ ।

लिखत गरि दिने बिक्रीकर्ता (ऋणी) को विवरण र सहिछाप : यो हक भोग छोड्न लागेको जग्गा समेत गर्दा नेपाल राज्य भरमा मेरो र मेरो परिवारको नाममा हदबन्दी भन्दा बढी जग्गा छैन ।

नाम, थर (देवनागरीमा) :- मेराज		जन्म मिति:- 2028/06/15	दस्तखत:-
ठेगाना:- मि. टे. तेग्रापाकड वडा नं. ९ हाल परोहा न.पा. वडा नं. ३		लिङ्ग:- पु	
नागरिकता नं. ६९२६/२२४ जारी मिति: २०४५/०१/२३	नागरिकता जारी गर्ने कार्यालय र स्थान: जि. प्र.का. रौतहट	जग्गाधनी सङ्केत नं. मोबाईल नम्बर:	दायाँ / बायाँ
पति/ पत्नीको नाम:-	बाबुको नाम:- सेख मोलीन आमाको नाम:-	बाजेको नाम:- सेख ईसामहम्मद बेजैको नाम:-	

साक्षी

१) सरोज मि. टे. तेग्रापाकड वडा नं. ९ हाल परोहा न.पा. वडा नं. ३

२) रमेश कुमार यादव मि. टे. तेग्रापाकड वडा नं. ९ हाल परोहा न.पा. वडा नं. ३

३) रामयश राय यादव मि. टे. डुवाही गोनही न.पा. वडा नं. ९

लेखत त्यार गर्ने

लो. सा. शमिम अख्तर मि. टे. कटनिया वडा नं. २ हाल देवाही गोनाही न.पा. वडा नं. २
प्र. प. न. ११६५

टोकन/दर्ता नं. र मिति:-.....रजिष्ट्रेशन नं. र मिति:-.....

लिखत गराई लिने खरिदकर्ता (साहू) को विवरण र सहिछाप : यो लिखत बमोजिमको जग्गा समावेश गर्दा नेपाल राज्य भरमा मेरो र मेरो परिवारको नाममा हदबन्दी भन्दा बढी जग्गा हुँदैन।

नाम, थर (देवनागरीमा) :- परोहा नगरपालिका लौकाहा रौतहट		जन्म मिति:-.....	दस्तखत:
ठेगाना: वि.नं. परोहा नगरपालिका वडा नं. ४		लिङ्ग:-.....	परोहा नगरपालिका नगर कार्यपालिकाको कार्यालय लौकाहा, रौतहट मधेश प्रदेश नेपाल दायाँ बायाँ
नागरिकता नं. ..... जारी मिति :-.....	नागरिकता जारी गर्ने कार्यालय र स्थान	जग्गाधनी सङ्केत नं..... मोबाईल नम्बर:-.....	
पति/ पत्नीको नाम:.....	बाबुको नाम:-..... आमाको नाम:.....	बाजेको नाम:-..... बजैको नाम:-.....	

संरक्षक /माथबर चाहिनेमा निजको विवरण र सहिछाप

(बिक्रीकर्ता/खरिदकर्ता.....को हकमा)

नाम, थर (देवनागरीमा) :-.....		जन्म मिति.....	दस्तखत:.....
ठेगाना:-		लिङ्ग:-.....	दायाँ बायाँ
नागरिकता नं. ..... जारी मिति:-.....	नागरिकता जारी गर्ने कार्यालय र स्थान:	बिक्रीकर्ता/खरिदकर्तासँगको नाता:	
पति/ पत्नीको नाम:-.....	बाबुको नाम:-..... आमाको नाम:-.....	बाजेको नाम:-..... बजैको नाम:-.....	

कारोबार हुने जग्गा/घरजग्गाको विवरण:-

बिक्रीकर्ताले जग्गा/घरजग्गा प्राप्त गरेको मिति..... प्राप्त गरेको किसिम राजीनामा/ अंशबण्डा/नामसारी / अन्य.....

जग्गाको विवरण (श्रेस्ता बमोजिम) प्रदेश. मधेश ..... जिल्ला ..रौतहट.....																किताकाट भए	घरजग्गाको मुल्य (अङ्कमा) (घर र जग्गाको छुट्टा छुट्टै मुल्य राख्नु पर्ने छ)	कैफियत
न.पा./गा.पा	वार्ड नं.	सिट नं.	कि.नं. (अङ्कर अक्षरमा)	खण्डे	क्षेत्रफल	विरह	किसिम	मोहीको नाम, थर	तर्फ	क्षेत्रफल	खरिद		बिक्री					
											जग्गा	घर	जग्गा	घर				
तेजापाटी	८		२१		०-६-१५		आवादिय		उत्तर तर्फ	०-१-२ / ०-१-२								

संलग्न प्रमाणहरुः-

(क) चालु ....आ.व.को मालपोत रसिदको प्रतिलिपी थान -१
(ख) ..... ले गरिदिएको घरबाटोको सिफारिस पत्र सक्कल थान -१
(ग) जग्गाधनी दर्ता प्रमाण पूर्जाको प्रतिलिपी थान -१
(घ) करचुक्ता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी थान -१
(ङ) लिखत गरि दिनेको नागरिकताको प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी थान -१
(च) लिखत गरि लिनेको नागरिकताको प्रमाण पत्रको प्रतिलिपी थान -१
(छ) अधिकृत वारिस भए अधिकृत वारिसनामा सक्कल थान -१
(ज) नाबालक भए जन्मदर्ता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी थान -१

ईति सम्वत् 20..८१.. साल..चैत्र.....महिना २६....गते ..३...रोज शुभम्.....

नोटः- आवश्यकता अनुसार थप टेबल र पेज समावेश गर्न सकिनेछ । उल्लिखित विवरण मध्ये आवश्यक विवरण मात्र राखी लिखत तयार गर्नुपर्ने छ । विदेशी नागरिकबाट भएको कारोबारको हकमा नागरिकताको प्रमाणपत्रको सट्टामा राहदानी/विदेशी राष्ट्रबाट प्राप्त गरेको परिचय पत्रको विवरण, गैर आवासीय नेपालीको हकमा गैर नेपाली नागरिक सम्बन्धी परिचय पत्रको विवरण र कानूनी व्यक्ति भए नवीकरण सहित संस्था दर्ता प्रमाण पत्रको विवरण राखी सो अनुसारको प्रमाण पत्रको प्रतिलिपि पेश गर्नुपर्ने छ ।

कार्यालय प्रयोजनको लागि

लेखिए बमोजिम श्रेस्ता कायम छ /छैन

गा.वि.स.

मोठ नं. ९३

कि.नं. २१ मोहनायण/ शेख हैरुल्ला

कित्ताकाट गर्नुपर्ने भएमा
दिनहुन अनुरोध छ ।
श्री नापी कार्यालय :-.....

लिखत बमोजिम नियमानुसार कित्ताकाट गरि पठाइ

कित्ताकाटको विवरण (नापी कार्यालयले भर्ने)
अमिन/ सर्भेक्षक श्री .....नियमानुसार कित्ताकाट गरी पेश गर्ने
आदेश दिनेको दस्तखत:-..... नाम .....
..... पद .....मिति

नक्सा सिट नं.	साविक		हाल				कित्ताकाट गर्नेको	रुजु गर्नेको	प्रमाणित गर्नेको
	कि.नं.	क्षे.फ.	तर्फ	कि.नं.	क्षे.फ.	कायम हुने जग्गाधनी	दस्तखत:- नाम:- पद:-	दस्तखत:- नाम:- पद:-	दस्तखत:- नाम:- पद:- कार्यालयको छाप
रेजापाको बाटोमा	११	०-५-५४	उत्तर	५२८	०-१-२	पटोहा नं०५			
			बोली	५२९	०-५-१३	मेराज			

रोहवर :
बिक्रीकर्ताको दस्तखत र मिति २०२१।१२।२६ खरिदकर्ताको दस्तखत र मिति: २०२१।१२।२६
श्री मालपोत कार्यालय .....
लिखत बमोजिम [illegible] कित्ताकाट गरी पठाएको व्यहोरा अनुरोध छ।
कर्मचारीको दस्तखत ..... नाम अरविन्द चौधरी
..... पद अ.नि. .....मिति २०२१।१२।२६

रसिद नं. .....
रजिष्ट्रेशन.नं. ३४६६.....
पारित मिति:- .....
टोकन/दर्ता नं .....
मिति:- २०२१।१२।२६
कारोबार (थैली) अङ्क
रु. ६०२१००/-
रजिष्ट्रेशन दस्तुर रु. ति०शुल्क
पूँजिगत लाभकर रु.....

नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग
मालपोत कार्यालय:.....

स्वीकृत (पारित) गर्नेको
दस्तखत र मिति:.....
नाम:.....
.....पद:.....
.....
यो लिखतको व्यहोरा लिने दिने दुवै पक्षलाई पढेर सुनाउँदा लिखत बमोजिम कारोबार गरेको मन्जुर गरेकोले लिखत पारित (स्वीकृत) गर्नको लागि पेश गरेको छ।
फाँटवालाको
दस्तखत र मिति:.....
नाम:..... पद:.....

नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग
भूमिसुधार/मालपोत कार्यालय भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय गौर, रौतहट

जग्गाधनी संकेत नम्बर: 82

OO000009343

DR0003466

जग्गाधनी दर्ता प्रमाण पुर्जा

परोहा नगरपालिका नगर कार्यपालिकाको कार्यालय लौकाहा, रौतहट प्रदेश प्रदेश नेपाल

संस्थाको छाप प्रमाणित गर्नेको दस्तखत

संस्थाको नाम: परोहा नगरपालिका लौकाहा रौतहट

ठेगाना: जिल्ला: रौतहट गा.पा. / न.पा. / गा. वि. स.: परोहा नगरपालिका वार्ड नं.: ४

दर्ता न.: १५६०

जारी गर्ने कार्यालय: नगरपालीका/गाउँपालिका, रौतहट

वेवसाइट: ईमेल:

दर्ता मिति (वि.स): २०८१/११/२७

साविक कित्ता नं.	प्रमाण संकेत		जिल्ला / गा. वि. स. / न. पा.	वार्ड नं./ नक्सा सीट नं.	कित्ता नं./ खण्डे नं.	विवरण (घर,आबादी,इत्यादि)	जग्गाधनी को हकहिस्सा	मोहीको नाम थर	किसिम वा वर्ग	क्षेत्रफल/व.मि.	कैफियत	प्रमाणित गर्ने दस्तखत
	कारोबार व्यहोरा											
३०४९	२०८१/११/२८	RL0003562	रौतहट	२	३०९९	आबादी	एकलौटी		धनहर/ खेत	०-१-१०-० (बिघा१ (०-३०-३०-१६))		
	राजिनामा		जिगडवा									
	लिखत पारित		वेलविछुवा	२	०	रैकर निजी			दोयम	५०७.९३		
									जम्मा क्षेत्रफल	५०७.९३	वर्ग मिटर	

परोहा नगरपालिका लौकाहा रौतहट
प्रिन्ट गर्नेको दस्तखत .....
प्रिन्ट गर्नेको नाम : संजिव सह

प्रिन्ट मिति : २०८१/११/२८

रुजु गर्नेको दस्तखत

4994385

RL0003562

दफा ३० को उपदफा (४) संग सम्बन्धित)

भू-सेवा केन्द्रको (व्यक्तिको) नाम: अजय कर्ण
(ajay.karn2080)

7020003466

विषय : - राजिनामा

लिखितम मेरो घरायसी/व्यवसायिक कारणले देहायमा लेखिए बमोजिम मेरो एकलौटी/संयुक्त हक भोग भएको यस अघि अरु कसैलाई कुनै प्रकारको लिखत गरि नदिएको अचल सम्पत्ति बिक्री गर्न पर्ने भएको हुँदा सो जग्गा/घरजग्गाको मूल्य बापत तपाई खरिदकर्ता श्री **परोहा नगरपालिका लौकाहा रौतहट** बाट रु **२५,३५,०००** अक्षरेपि **पचीस लाख पैतीस हजार मात्र** आजैका मितिमा यसै कार्यालय/घरसारमा झगडे/चेक बुझिलिई आजैका मिति देखि भोगचलन गर्न पाउने गरी मेरो राजीखुसीले **भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय गौर, रौतहट** मा बसी लेखि लेखाई सहिछाप समेत गरी यो राजीनामाको कागज गरि दिएको छु । लेखिएको अचल सम्पत्ति कुनै व्यहोराले कच्चा ठहरेमा कानून बमोजिम असुल उपर गरी लिएमा मेरो मन्जुरी छ ।

लिखत गरि दिने बिक्रीकर्ता (ऋणी) को विवरण र सहिछाप: यो हक भोग छोड्ने लागेको जग्गा समेत गर्दा राज्य भरमा मेरो र मेरो परिवारको नाममा हदबन्दी भन्दा बढी जग्गा छैन ।

नाम, थर (देवनागरीमा):- **लक्ष्मी नारायण प्रसाद**	नाम, थर (अङ्ग्रेजीमा):-	जन्म मिति:- **२०२५/०३/१९**	दस्तखत:-
ठेगाना:- **जिगडवा वेलविछवा ७ रौतहट**		लिङ्ग:- **पूरुष**	
नागरिकता नं :- **३७६७** जारी मिति :- **२०४२/०३/१९**	नागरिकता जारी गर्ने कार्यालय र स्थान:- **जिल्ला प्रशासन कार्यालय रौतहट**	जग्गाधनी सङ्केत नं :**PM002395106** मोबाईल नम्बर: **९८०७१९५७३२**	दायाँ / बायाँ
पति/पत्नीको नाम:- ससुराको नाम:-	बाबुको नाम:- **रामचलितर वैठा धोवी** आमाको नाम:-	बाजे/बजैको नाम:- **नथूनी बैठा धोवी**	

लिखत गराई लिने खरिदकर्ता (साहू) को विवरण र सहिछाप : यो लिखत बमोजिमको जग्गा समावेश गर्दा नेपाल राज्य भरमा मेरो र मेरो परिवारको नाममा हदबन्दी भन्दा बढी जग्गा हुँदैन ।

नाम, थर (देवनागरीमा):- **परोहा नगरपालिका लौकाहा रौतहट**	नाम, थर (अङ्ग्रेजीमा):- **PAROHA NAGARPALIKA LAUKAKHA RAUTAHAT**	प्रतिनिधिको नाम:- **अब्दुलरब अंसारी**	दस्तखत:-
ठेगाना:- **परोहा नगरपालिका ४ रौतहट**			
दर्ता नं :- **१५६०** दर्ता मिति (वि.सं.) :- **२०८१/११/२७**	दर्ता गर्ने कार्यालय र स्थान:- **नगरपालीका/गाउँपालिका/नगरपंचायत रौतहट**	जग्गाधनी सङ्केत नं :	दायाँ

परोहा नगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
लौकाहा, रौतहट
मधेश प्रदेश, नेपाल

ठेगाना:- **जिल्डवा ८ रौतहट**		लिङ्ग:- **पूरुष**	दस्तखत:-
नागरिकता नं :- **२५६१** जारी मिति :- **२०६१/१०/०३**	नागरिकता जारी गर्ने कार्यालय र स्थान:- **जिल्ला प्रशासन कार्यालय रौतहट**	बिक्रीकर्ता/खरिदकर्तासंगको नाता:	दायाँ बायाँ
पति/पत्नीको नाम:- ससुराको नाम:-	बाबुको नाम:- **शेख मजिद** आमाको नाम:	बाजे/बजैको नाम:- **सेख महमद आलम**	

नाम, थर (देवनागरीमा):- **चन्द्रशेखर प्रसाद धोवी**	नाम, थर (अङ्ग्रेजीमा):-	जन्म मिति:- **२०३६/०२/०२**	दस्तखत:-
ठेगाना:- **जिगडवा वेलविछवा ७ रौतहट**		लिङ्ग:- **पूरुष**	
नागरिकता नं :- **४७८** जारी मिति :- **२०५६/०४/२१**	नागरिकता जारी गर्ने कार्यालय र स्थान:- **जिल्ला प्रशासन कार्यालय रौतहट**	बिक्रीकर्ता/खरिदकर्तासंगको नाता:	दायाँ बायाँ
पति/पत्नीको नाम:- ससुराको नाम:-	बाबुको नाम:- **गर्भु वैठा धोवी** आमाको नाम:-	बाजे/बजैको नाम:- **वालदेव वैठा धोवी**	

जग्गाको विवरण (स्रेस्ता बमोजिम)																		
प्रदेश ..... जिल्ला: रौतहट																		
न. पा./गा. पा	वार्ड नं.	सिट नं.	कि. नं. (अङ्क र आक्षरमा)	खण्डे	क्षेत्रफल	विरह	किसिम	मोहीको नाम, थर	तर्फ	क्षेत्रफल	हुनेवाला जग्गाधनी	मूल्य	खरिद		बिक्री		
													जग्गा	घर	जग्गा	घर	
जिगडवा वेलबिछवा	२	३	३०४९ तीन हजार उनन्चास	०	०-३-६-८ (११२५.९५)	आवादी	धनहर/ खेत		बाकी दक्षिण तर्फ बाट	०-१-१६-८ ०-१-१०-०	लक्ष्मी नारायण प्रसाद परोहा नगरपालिका लोकाहा रौतहट null	० २५३५०००	२५३५०००	०	०	०	० ०

संलग्न प्रमाणहरु:-

(क) चालु _____ आ. वा. को मालपोत रसिदको प्रतिलिपी थान -१
(ग) जग्गाधनी दर्ता प्रमाण पूर्जाको प्रतिलिपी थान -१
(ङ) लिखत गरि दिनेको नागरिकताको प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी थान -१
(छ) दिनेको अधिकृत वारिस भए अधिकृत वारिसनामा सक्कल थान -१
(झ) लिनेको वारिस भए अख्तियारनामा सक्कल थान -१
(ट) अन्य आवश्यक प्रमाण _____

(ख) _____ ले गरिदिएको घरबाटोको सिफारिस पत्र सक्कल थान -१
(घ) कर चुक्ता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी थान -१
(च) लिखत गरि लिनेको नागरिकताको प्रमाण पत्रको प्रतिलिपी थान -१
(ज) नाबालक भए जन्मदर्ता प्रमणपत्रको प्रतिलिपी थान -१
(ञ) संरक्षक/माथबर भए निजको नागरिकताको प्रमाण-पत्रको प्रतिलिपी थान -१

विक्रम् सम्वत् **२०८१ साल ११ महिना २७ गते** रोज शुभम्
यो निवेदन म कारणी **लक्ष्मी नारायण प्रसाद** स्वयम्ले तयार गरेको हो भनी सही गर्ने: हस्ताक्षर.....

नोट-20

लेखिए बमोजिम श्रेस्ता कायम छ/छैन
कर्मचारीको दस्तखत ..... नाम ..... पद ..... मिति .....

लेखिएको कि. नं. _____ को जग्गा/घरजग्गा रोक्का छ/छैन ।
कर्मचारीको दस्तखत ..... नाम ..... पद ..... मिति .....

लेखिएको जग्गाको न्युनतम मुल्याङ्कन रु _____ हुने देखिन्छ ।
कर्मचारीको दस्तखत ..... नाम ..... पद ..... मिति .....

कित्ताकाट गर्नुपर्ने भएमा
श्री नापी कार्यालय :- _____
लिखत बमोजिम नियमानुसार कित्ताकाट गरि पठाई निदहुन अनुरोध छ ।
कर्मचारीको दस्तखत:- _____ नाम _____ पद _____ मिति _____

कित्ताकाटको विवरण (नापी कार्यालयले भर्ने)

अमिन/सर्भेक्षक श्री _____ नियमानुसार कित्ताकाट गरी पेश गर्ने ।
आदेश दिनेको दस्तखत:- _____ नाम _____ पद _____ मिति _____

नक्सा/सिट नं	साविक		हाल				कित्ताकाट गर्नेको दस्तखत: नाम: पद:	रुजी गर्नेको दस्तखत: नाम: पद:	प्रमाणित गर्नेको दस्तखत: नाम: पद: कार्यालयको छाप:
जिउडवा	कि. नं.	क्षे. फ.	तर्फ	कि. नं.	क्षे. फ.	कायम हुने जग्गाधनी			
बेलाविहवा	३०४९	०-३-६-८	दक्षिण	३०४९	०-१-१९०-०	परोहा नगरपालिका लौकाहा रौतहट			
वडा-२		—	बाकी	३९००	०-१-१६-८	लक्ष्मी नराथाण प्रसाद			

रोहवर:
बिक्रीकर्ताको दस्तखत र मिति लक्ष्मी नारायण
खरिदकर्ताको दस्तखत र मिति:

परोहा नगरपालिका नगर कार्यपालिकाको लौकाहा, रौतहट मधेश प्रदेश

श्री मालपोत कार्यालय _____
लिखत बमोजिम नियमानुसार कित्ताकाट गरी पठाएको व्यहोरा अनुरोध छ ।
आदेश दिनेको दस्तखत:- _____ नाम _____ पद _____ मिति _____

पारित मिति: २०८१
टोकन/दर्ता नं.:
मिति:
कारोबार (थैली) अङ्क: रु २५,३५,०००
रेजिष्ट्रेशन दस्तुर रु:
पुँजीगत लाभकर रु: निःशुल्क
अन्य कर/दस्तुर रु:
रसिद नं.:

नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग
भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय गौर, रौतहट
डोरमुकाम

(कार्यालयको छाप)

दस्तखत र मिति:
नाम: Kujmy bacolpalpe

यो लिखतको व्यहोरा लिने दिने दुवै पक्षलाई पढेर सुनाउँदा लिखत बमोजिम कारोबार गरेको मन्जुर गरेकोले लिखत पारित (स्वीकृत) गर्नको लागि पेश गरेको छु ।

फाँटवालाको
दस्तखत र मिति:
नाम: पद:

जग्गाधनी संकेत नम्बर: 82

OO000009283

नेपाल सरकार

भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय

भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

भूमिसुधार/मालपोत कार्यालय .....

DR0003119

जग्गाधनी दर्ता प्रमाण पुर्जा

संस्थाको छाप प्रमाणित गर्नेको दस्तखत

संस्थाको नामः परोहा नगरपालिका लौकाहा रौतहट

ठेगानाः जिल्लाः रौतहट गा.पा. / न.पा. / गा. वि. स.: परोहा नगरपालिका वार्ड नं.: ४

दर्ता नं.: १४३१

जारी गर्ने कार्यालयः गृह मंत्रालय, रौतहट

वेवसाइटः ईमेलः

दर्ता मिति (वि.स): २०८१/१०/३०

साबिक कित्ता नं.	प्रमाण संकेत		जिल्ला / गा. वि. स. / न. पा.	वार्ड नं./ नक्सा सीट नं.	कित्ता नं./ खण्डे नं.	विवरण (घर,आबादी,इत्यादि)	जग्गाधनी को हकहिस्सा	मोहीको नाम थर	किसिम वा वर्ग	क्षेत्रफल/व.मि.	कैफियत	प्रमाणित गर्ने दस्तखत
	कारोबार व्यहोरा											
१४९०	२०८१/११/०६	RL0003239	रौतहट	३	१७४१	आवादी	एकलौटी		धनहर/ खेत	०-५-०-० (बिघा१ (०-२०-२०-१६))		
	राजिनामा		नरकटीया	३	१	रैकर निजी			अब्वल	१६९३.१५		
	लिखत पारित											
									जम्मा क्षेत्रफल	१६९३.१५	वर्ग मिटर	

परोहा नगरपालिका लौकाहा रौतहट

प्रिन्ट गर्नेको दस्तखत .....

प्रिन्ट गर्नेको नाम : संजिव महतो

प्रिन्ट मिति : २०८१/११/०६

रुजु गर्नेको दस्तखत .....

अनुसूची – १३ टोकन/दर्ता मिति : रजिष्टेशन नं. र मिति :

(दफा ३० को उपदफा (४) संग सम्बन्धित)

4886408

DR0003119

RL0003239

भु-सेवा केन्द्रको (व्यक्तिको) नाम: अजय कर्ण (ajay.karn2080)

विषय : - राजिनामा

म/हामिम मेरो घरायसी/व्यवसायिक कारणले देहायमा लेखिए बमोजिम मेरो एकलौटी/संयुक्त हक भोग भएको यस अघि अरु कसैलाई कुनै प्रकारको लिखत गरि नदिएको अचल सम्पत्ति बिक्री गर्न पर्ने भएको हुँदा सो जग्गा/घरजग्गाको मूल्य बापत तपाई खरिदकर्ता श्री **परोहा नगरपालिका लौकाहा रौतहट** बाट रु.८०,००,००० अक्षरेपि **अस्सी लाख** मात्र आजैका मितिमा यसै कार्यालय/घरसारमा नगदै/चेक बुझिलिई आजैका मिति देखि भोगचलन गर्न पाउने गरी मेरो राजीखुसीले **भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय गौर, रौतहट** मा बसी लेखि लेखाई सहिछाप समेत गरी यो राजीनामाको कागज गरि दिएको छु । लेखिएको अचल सम्पत्ति कुनै व्यहोराले कच्चा ठहरेमा कानून बमोजिम असुल उपर गरी लिएमा मेरो मन्जुरी छ ।

लिखत गरि दिने बिक्रीकर्ता (ऋणी) को विवरण र सहिछाप: यो हक भोग छोड्ने लागेको जग्गा समेत गर्दा राज्य भरमा मेरो र मेरो परिवारको नाममा हदबन्दी भन्दा बढी जग्गा छैन ।

नाम, थर (देवनागरीमा):- **हरिशंकर प्रसाद गुप्ता**	नाम, थर (अङ्ग्रेजीमा):-	जन्म मिति:- **२०१०/०७/२०**	दस्तखत:-
ठेगाना:- **नरकटीया १ रौतहट**		लिङ्ग:- **पूरुष**	
नागरिकता नं :- **६५१५२३०९** जारी मिति :- **२०३८/०७/२०**	नागरिकता जारी गर्ने कार्यालय र स्थान:- **जिल्ला कार्यालय रौतहट**	जग्गाधनी सङ्केत नं :**PM001136494** मोबाईल नम्बर: **९८४५६७००००**	
पति/पत्नीको नाम:- ससुराको नाम:-	बाबुको नाम:- **वन्तीलाल साह कल्वार** आमाको नाम:-	बाजे/बजैको नाम:- **धीनीचन साह कल्वार**	

दायाँ बायाँ

लिखत गराई लिने खरिदकर्ता (साहू) को विवरण र सहिछाप : यो लिखत बमोजिमको जग्गा समावेश गर्दा नेपाल राज्य भरमा मेरो र मेरो परिवारको नाममा हदबन्दी भन्दा बढी जग्गा हुँदैन ।

नाम, थर (देवनागरीमा):- **परोहा नगरपालिका लौकाहा रौतहट**	नाम, थर (अङ्ग्रेजीमा):- **PAROHA NAGARPALIKA LAUKAKHA RAUTAHAT**	प्रतिनिधिको नाम:- **अब्दुलरब अंसारी**	दस्तखत:
ठेगाना:- **परोहा नगरपालिका ४ रौतहट**			
दर्ता नं :- **१४३१** दर्ता मिति (वि.सं.) :- **२०८१/१०/३०**	दर्ता गर्ने कार्यालय र स्थान:- **गृह मंत्रालय रौतहट**	जग्गाधनी सङ्केत नं :	

परोहा नगरपालिका नगर कार्यपालिकाको कार्यालय लौकाहा, रौतहट मधेश प्रदेश नेपाल

दायाँ बायाँ

नाम, थर (देवनागरीमा):- खेदु मुखिया	नाम, थर (अङ्ग्रेजीमा):-	जन्म मिति:- २०२५/०५/२६	दस्तखत:-
ठेगाना:- नरकटीया १ रौतहट		लिङ्ग:- पूरुष	
नागरिकता नं :- ६१ जारी मिति :- २०४६/०९/०३	नागरिकता जारी गर्ने कार्यालय र स्थान:- जिल्ला प्रशासन कार्यालय रौतहट	बिक्रीकर्ता/खरिदकर्तासंगको नाता:	
पति/पत्नीको नाम:- ससुराको नाम:-	बाबुको नाम:- भुलावन मुखिया वीन आमाको नाम:-	बाजे/बजैको नाम:- जिम्दार मुखिया	दायाँ बायाँ

नाम, थर (देवनागरीमा):- चन्दन कुमार	नाम, थर (अङ्ग्रेजीमा):-	जन्म मिति:- २०४६/०७/२५	दस्तखत:-
ठेगाना:- नरकटीया १ रौतहट		लिङ्ग:- पूरुष	
नागरिकता नं :- ९४५२ जारी मिति :- २०६३/०८/०४	नागरिकता जारी गर्ने कार्यालय र स्थान:- जिल्ला प्रशासन कार्यालय रौतहट	बिक्रीकर्ता/खरिदकर्तासंगको नाता:	
पति/पत्नीको नाम:- ससुराको नाम:-	बाबुको नाम:- हरिशंकर प्रसाद गुप्ता आमाको नाम:-	बाजे/बजैको नाम:- बन्तिलाल साह कल्वार	दायाँ बायाँ

कारोबार हुने जग्गा/घरजग्गाको विवरण:

बिक्रीकर्ता जग्गा/घरजग्गा प्राप्त गरेको मिति: (१४९० - २०७१/०५/३१)

जग्गाको विवरण (स्रेस्ता बमोजिम) प्रदेश ..... जिल्ला:-रौतहट									कित्ताकाट भए				घरजग्गाको मुल्य (अङ्कमा) (घर र जग्गाको छुट्टा छुट्टै मुल्य राख्नु पर्ने छ)				कैफियत
न. पा./गा. पा	वार्ड नं.	सिट नं.	कि. नं. (अङ्क र आक्षरमा)	खण्डे	क्षेत्रफ़ल	विरह	किसिम	मोहीको नाम, थर	तर्फ़	क्षेत्रफ़ल	हुनेवाला जग्गाधनी	मूल्य	खरिद		बिक्री		
													जग्गा	घर	जग्गा	घर	
नरकटीया	३	३	१४९० एक हजार चार सय नब्बे	१	०-८-४-८ (२७८५.२४)	आवादी	धनहर/खेत		उतर पुर्व तर्फ बाट बाकि	0-5-0-0 0-3-4-8	परोहा नगरपालिका लौकाहा रौतहट null हरिशंकर प्रसाद गुप्ता	८०,००,००० 0	८०,००,०००	0	0	0 0	0

(क) चालु _____ आ. वा. को मालपोत. [illegible]दको प्रतिलिपी थान - १

(ख) _____ ले गरिदिएको घरबाटोको सिफारिस पत्र सक्कल थान - १

(ग) जग्गाधनी दर्ता प्रमाण पूर्जाको प्रतिलिपी थान - १

(घ) करचुक्ता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी थान - १

(ङ) लिखत गरि दिनेको नागरिकताको प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी थान - १

(च) लिखत गरि लिनेको नागरिकताको प्रमाण पत्रको प्रतिलिपी थान - १

(छ) दिनेको अधिकृत वारिस भए अधिकृत वारिसनामा सक्कल थान - १

(ज) नाबालक भए जन्मदर्ता प्रमणपत्रको प्रतिलिपी थान - १

(झ) लिनेको वारिस भए अख्तियारनामा सक्क[illegible] - १

(ञ) संरक्षक/माथबर भए निजको नागरिकताको प्रमाण-पत्रको प्रतिलिपी थान - १

(ट) अन्य आवश्यक प्रमाण _____

विक्रम् सम्वत् **२०८१ साल ११ महिना ०४ गते** रोज[illegible]

यो निवेदन म कारणी **हरिशंकर प्रसाद गुप्ता** स्वयम्ल[illegible]रको हो भनी सही गर्नेः हस्ताक्षर...

कार्यालय प्रयोजनको लागि

नकाशिया 26 18099

लेखिए बमोजिम श्रेस्ता कायम छ/छैन कर्मचारीको दस्तखत ..... नाम..... पद ..... मिति	वडा नं. ३ कि 9860 हरिशंकर प्र. गुप्तावाट नक्सा [illegible]
लेखिएको कि. नं. _____ को जग्गा/घरजग्गा रोक्का छ/छैन । कर्मचारीको दस्तखत ..... नाम..... पद ..... मिति	[illegible]
लेखिएको जग्गाको न्युनतम मुल्याङ्कन रु _____ हुने देखिन्छ । कर्मचारीको दस्तखत ..... नाम..... पद ..... मिति	[illegible]

[illegible]

श्री मालपोत कार्यालय :-

लिखत बमोजिम नियमानुसार कित्ताकाट गरि पठाई निदहुन अनुरोध छ ।

कर्मचारीको दस्तखत:- _____ नाम _____ पद _____ मिति _____

कित्ताकाटको विवरण (नापी कार्यालयले भर्ने)

अमिन/सभ्रेक्षक श्री _____ नियमानुसार कित्ताकाट गरी पेश गर्ने ।

आदेश दिनेको दस्तखत:- _____ नाम _____ पद _____ मिति _____

नक्सा/सिट नं	साविक		हाल				कित्ताकाट गर्नेको	रुजी गर्नेको	प्रमाणित गर्नेको
	कि. नं.	क्षे. फ.	तर्फ	कि. नं.	क्षे. फ.	कायम हुने जग्गाधनी	दस्तखत:	दस्तखत:	दस्तखत:
तरकाधि-३	९४५०	०-८-४-८	उत्तर पुर्व	९४८९	०-५-०	परोहा तथा लौडाहा रौतहट	नाम:	नाम:	नाम:
			बाकी	९६८२	०-३-४-८	हरिशंकर प्रसाद गुप्ता अब्दुल रब अंसारी (प्रतिनिधि)	पद:	पद:	पद:

रोहवर:

बिक्रीकर्ताको दस्तखत र मिति: _____ खरिदकर्ताको दस्तखत र मिति: _____

कार्यालयको छाप:

श्री मालपोत कार्यालय _____

लिखत बमोजिम नियमानुसार कित्ताकाट गरी पठाएको व्यहोरा अनुरोध छ ।

आदेश दिनेको दस्तखत:- _____ नाम _____ पद _____ मिति _____

रजिष्ट्रेशन नं. _____

पारित मिति _____

टोकन/दर्ता नं. _____

मिति:- _____

कारोबार (थैली) अङ्क रु ८०,००,०००

रजिष्ट्रेशन दस्तुर रु _____

पुँजीगत लाभकर रु _____

अन्य कर/दस्तुर रु _____

रसिद नं. _____

नेपाल सरकार

भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय

भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय गौर, रौतहट

डोरमुकाम _____

(कार्यालयको छाप)

स्वीकृत (पारित) गर्नेको

दस्तखत र मिति: _____

नाम: _____ पद: _____

यो लिखतको व्यहोरा लिने दिने दुवै पक्षलाई पढेर सुनाउँदा लिखत बमोजिम कारोबार गरेको मन्जुर गरेकोले लिखत पारित (स्वीकृत) गर्नको लागि पेश गरेको छु ।

फाँटवालाको

दस्तखत र मिति: _____

नाम: _____ पद: _____

नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग
भूमिसुधार/मालपोत कार्यालय

भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय गौर, रौतहट

जग्गाधनी संकेत नम्बर: H1697

OG000018463

DR00017546

जग्गाधनी दर्ता प्रमाण पुर्जा

परोहा नगरपालिका नगर कार्यपालिकाको कार्यालय लौकाहा, रौतहट मधेश प्रदेश नेपाल

संस्थाको छाप प्रमाणित गर्नेको दस्तखत

संस्थाको नामः परोहा नगरपालिका लौकाहा रौतहट

ठेगानाः जिल्लाः रौतहट गा.पा. / न.पा. / गा. वि. स.: लौकाहा वार्ड नं.: ४

दर्ता न.: ९९९

जारी गर्ने कार्यालयः जिल्ला प्रशासन कार्यालय, रौतहट

वेबसाइटः ईमेलः

दर्ता मिति (वि.स): २०८१/०८/०५

साविक कित्ता नं.	प्रमाण संकेत / कारोबार व्यहोरा		जिल्ला / गा. वि. स. / न. पा.	वार्ड नं./ नक्सा सीट नं.	कित्ता नं./ खण्डे नं.	विवरण (घर,आबादी,इत्यादि)	जग्गाधनी को हकहिस्सा	मोहीको नाम थर	किसिम वा वर्ग	क्षेत्रफल/व.मि.	कैफियत	प्रमाणित गर्नेको दस्तखत
११२६	२०८१/०८/०६	RL00017888	रौतहट	८	११२६	आवादी	एकलौटी		धनहर/ खेत	०-१-१-० (बिघा१ (०-२०-२०-१६))		
	राजिनामा		नरकटीया	८	१	रैकर निजी						
	लिखत पारित								दोयम	३५५.५७		
									जम्मा क्षेत्रफल	३५५.५७	वर्ग मिटर	

परोहा नगरपालिका लौकाहा रौतहट
प्रिन्ट गर्नेको दस्तखत .....
प्रिन्ट गर्नेको नाम : संजिव सहनी

प्रिन्ट मिति : २०८१/०८/०६

रुजु गर्नेको दस्तखत .....

4530161

अनुसूची – १३ टोकन/दर्ता नं. र मिति :

रजिष्ट्रेशन नं. र मिति :

(दफा ३० को उपदफा (४) संग सम्बन्धित)

भु-सेवा केन्द्रको (व्यक्तिको) नाम: अजय कर्ण

(ajay.karn2080)

विषय :- राजिनामा

लिखितम मेरो घरायसी/व्यवसायिक कारणले देहायमा लेखिए बमोजिम मेरो एकलौटी/संयुक्त हक भोग भएको यस अघि अरु कसैलाई कुनै प्रकारको लिखत गरि नदिएको अचल सम्पत्ति बिक्री गर्न पर्ने भएको हुँदा सो जग्गा/घरजग्गाको मूल्य बापत तपाई खरिदकर्ता श्री **परोहा नगरपालिका लौकाहा रौतहट** बाट रु **१०,५०,०००** अक्षरेपि **दस लाख पचास हजार मात्र** आजैका मितिमा यसै कार्यालय/घरसारमा नगदै/चेक बुझिलिई आजैका मिति देखि भोगचलन गर्न पाउने गरी मेरो राजीखुसीले **भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय गौर, रौतहट** मा बसी लेखि लेखाई सहिछाप समेत गरी यो राजीनामाको कागज गरि दिएको छु । लेखिएको अचल सम्पत्ति कुनै व्यहोराले कच्चा ठहरेमा कानून बमोजिम असुल उपर गरी लिएमा मेरो मन्जुरी छ ।

लिखत गरि दिने बिक्रीकर्ता (ऋणी) को विवरण र सहिछाप: यो हक भोग छोड्ने लागेको जग्गा समेत गर्दा राज्य भरमा मेरो र मेरो परिवारको नाममा हदबन्दी भन्दा बढी जग्गा छैन ।

नाम, थर (देवनागरीमा):- **इन्द्र देव महतो कोइरी**	नाम, थर (अङ्ग्रेजीमा):-	जन्म मिति:- **२०२०/१२/२२**	दस्तखत:- .....
ठेगाना:- **नरकटीया ८ रौतहट**		लिङ्ग:- **पूरुष**	
नागरिकता नं :- **१७८८।३२४९** जारी मिति :- **२०४४/१२/२२**	नागरिकता जारी गर्ने कार्यालय र स्थान:- **जिल्ला प्रशासन कार्यालय रौतहट**	जग्गाधनी सङ्केत नं :**PM002825291** मोबाईल नम्बर: **९८०८५४९४२२**	दाँया बाँया
पति/पत्नीको नाम:- ससुराको नाम:-	बाबुको नाम:- **दुखा महतो कोइरी** आमाको नाम:-	बाजे/बजैको नाम:- चितामन महतो कोइरी	

लिखत गराई लिने खरिदकर्ता (साहू) को विवरण र सहिछाप : यो लिखत बमोजिमको जग्गा समावेश गर्दा नेपाल राज्य भरमा मेरो र मेरो परिवारको नाममा हदबन्दी भन्दा बढी जग्गा हुँदैन ।

नाम, थर (देवनागरीमा):- **परोहा नगरपालिका लौकाहा रौतहट**	नाम, थर (अङ्ग्रेजीमा):- **PAROHA NAGARPALIKA LAUKAKHA RAUTAHAT**	प्रतिनिधिको नाम:- **अब्दुलरब अंसारी**	दस्तखत:
ठेगाना:- **लौकाहा ४ रौतहट**			
दर्ता नं :- **९९९** दर्ता मिति (वि.सं.) :- **२०८१/०८/०५**	दर्ता गर्ने कार्यालय र स्थान:- **जिल्ला प्रशासन कार्यालय रौतहट**	जग्गाधनी सङ्केत नं :	दाँया बाँया

परोहा नगरपालिका कार्यपालिकाको कार्यालय लौकाहा, रौतहट मधेश - नेपाल

नाम, थर (देवनागरीमा):- **राज कुमार कुशवाहा**	नाम, थर (अङ्ग्रेजीमा):-	जन्म मिति:- **२०६१/०९/११**	दस्तखत: Rajkumar दायाँ / बायाँ
ठेगाना:- **परोहा नगरपालिका ७ रौतहट**		लिङ्ग:- **पूरुष**	
नागरिकता नं :- **३२।०१।७८।०५३५१** जारी मिति :- **२०७८/०५/२४**	नागरिकता जारी गर्ने कार्यालय र स्थान:- **जिल्ला प्रशासन कार्यालय रौतहट**	बिक्रीकर्ता/खरिदकर्तासंगको नाता:	
पति/पत्नीको नाम:- ससुराको नाम:-	बाबुको नाम:- **इन्द्रददेव महतो कोइरी** आमाको नाम:-	बाजे/बजैको नाम:- **दुखा महतो कोइरी**	

नाम, थर (देवनागरीमा):- **प्रविन्द प्रसाद पटेल**	नाम, थर (अङ्ग्रेजीमा):- **p**	जन्म मिति:- **२०४५/११/१७**	दस्तखत: दायाँ / बायाँ
ठेगाना:- **लौकाहा १ रौतहट**		लिङ्ग:- **पूरुष**	
नागरिकता नं :- **३२३०४४।५** जारी मिति :- **२०६३/११/१७**	नागरिकता जारी गर्ने कार्यालय र स्थान:- **जिल्ला प्रशासन कार्यालय रौतहट**	बिक्रीकर्ता/खरिदकर्तासंगको नाता:	
पति/पत्नीको नाम:- ससुराको नाम:-	बाबुको नाम:- **दिनेश प्रसाद पटेल** आमाको नाम:-	बाजे/बजैको नाम:- **राम विलाश राउत कुर्मी**	

कारोबार हुने जग्गा/घरजग्गाको विवरण:

बिक्रीकर्ता जग्गा/घरजग्गा प्राप्त गरेको मिति: (११२६ - २ /०८/१५)

जग्गाको विवरण (स्रेस्ता बमोजिम) प्रदेश ..... जिल्ला:-रौतहट									कित्ताकाट भए				घरजग्गाको मुल्य (अङ्कमा) (घर र जग्गाको छुट्टा छुट्टै मुल्य राख्नु पर्ने छ)				कैफियत
न. पा./गा. पा	वार्ड नं.	सिट नं.	कि. नं. (अङ्क र आक्षरमा)	खण्डे	क्षेत्रफ़ल	विरह	किसिम	मोहीको नाम, थर	तर्फ़	क्षेत्रफ़ल	हुनेवाला जग्गाधनी	मूल्य	खरिद		बिक्री		
													जग्गा	घर	जग्गा	घर	
नरकटीया	८	८	११२६ एक हजार एक सय छब्बीस	१	०-१-१-० (३५५.५७)	आवादी	धनहर/ खेत					१०,५०,०००			१०,५०,०००		

संलग्न प्रमाणहरु:-

(क) चालु _____ आ. वा. को मालपोत रसिदको प्रतिलिपी थान - १

(ख) _____ ले गरिदिएको घरबाटोको सिफारिस पत्र सक्कल थान - १

(ग) जग्गाधनी दर्ता प्रमाण पूर्जाको प्रतिलिपी थान - १

(घ) करचुक्ता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी थान - १

(ङ) लिखत गरि दिनेको नागरिकताको प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी थान - १

(च) लिखत गरि लिनेको नागरिकताको प्रमाण पत्रको प्रतिलिपी थान - १

(छ) दिनेको अधिकृत वारिस भए अधिकृत वारिसनामा सक्कल थान - १

(ज) नाबालक भए जन्मदर्ता प्रमणपत्रको प्रतिलिपी थान - १

(झ) लिनेको वारिस भए अख्तियारनामा सक्कल थान - १

(ञ) संरक्षक/माथबर भए निजको नागरिकताको प्रमाण-पत्रको प्रतिलिपी थान - १

(ट) अन्य आवश्यक प्रमाण _____

विक्रम् सम्वत् **२०८१ साल ०८ महिना ०६ गते** रोज शुभम्

यो निवेदन म कारणी **इन्द्र देव महतो कोइरी** स्वयम्ले तयार गरेको हो भनी सही गर्ने: हस्ताक्षर .....

कार्यालय प्रयोजनको लागि

लेखिए बमोजिम श्रेस्ता कायम छ/छैन

कर्मचारीको दस्तखत ..... नाम..... पद ..... मिति .....

लेखिएको कि. नं. _____ को जग्गा/घरजग्गा रोक्का छ/छैन ।

कर्मचारीको दस्तखत ..... नाम..... पद ..... मिति .....

लेखिएको जग्गाको न्युनतम मुल्याङ्कन रु _____ हुने देखिन्छ ।

कर्मचारीको दस्तखत ..... नाम..... पद ..... मिति .....

इन्द्रदेव महतो कोइरी को नाउमा वडा नं
कि.नं. ११२६ मोठ कायम भएको नरकटीया
हस्ताक्षर
नरकटीया -२६/३५२३

रजिष्ट्रेशन नं. _____
पारित मिति २४५६
टोकन/दर्ता नं. _____
मितिः- _____
कारोबार (थैली) अङ्क रु १०,५०,०००
रेजिष्ट्रेशन दस्तुर रु _____
पुँजीगत लाभकर रु _____
अन्य कर/दस्तुर रु निमुहन
रसिद नं. _____

नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग
भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय गौर, रौतहट
डोरमुकाम _____

(कार्यालयको छाप)

स्वीकृत (पारित) गर्नेको
दस्तखत र मितिः _____
नामः _____ पदः _____
_____

यो लिखतको व्यहोरा लिने दिने द्वैव पक्षलाई पढेर सुनाउँदा लिखत बमोजिम कारोबार गरेको मन्जुर गरेकोले लिखत पारित (स्वीकृत) गर्नको लागि पेश गरेको छु ।

फाँटवालाको
दस्तखत र मितिः _____
नामः _____ पदः _____
_____

२०८१।८।६।५

नेपाल सरकार

भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय

भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

भूमिसुधार / भूमिव्यवस्था कार्यालय गौर, रौतहट

जग्गाधनी संकेत नम्बर:

OG000017841

जग्गाधनी दर्ता प्रमाण पुर्जा

DR०००५६१९

संस्थाको नाम: परोहा नगरपालिका

ठेगाना: जिल्ला: रौतहट गा.पा. / न.पा. / गा. वि. स.: परोहा नगरपालिका वार्ड नं.: ४

दर्ता न.: २०९२

जारी गर्ने कार्यालय: नेपाल सरकार, रौतहट

वेबसाइट: ईमेल:

दर्ता मिति (वि.स): २०८१/०३/२१

संस्थाको छाप प्रमाणित गर्नेको दस्तखत

साविक कित्ता नं.	प्रमाण संकेत		जिल्ला / गा. वि. स. / न. पा.	वार्ड नं./ नक्सा सीट नं.	कित्ता नं./ खण्डे नं.	विवरण (घर,आबादी,इत्यादि)	जग्गाधनी को हकहिस्सा	मोहीको नाम थर	किसिम वा वर्ग	क्षेत्रफल/ब.मि.	कैफियत	प्रमाणित गर्नेको दस्तखत
	कारोबार व्यहोरा											
४८४	२०८१/०३/२६	RL०००५७५३	रौतहट	७	४८४	आबादी	एकलौटी		भिट/ पाखो/बारी	०-१-०-० (बिघा१ (०-२०-२०-१६))		
	राजिनामा		नरकटीया	७ख	०	रैकर निजी			अब्वल	३३८.६४		
	लिखत पारित											
									जम्मा क्षेत्रफल	३३८.६४	वर्ग मिटर	

परोहा नगरपालिका

प्रिन्ट गर्नेको दस्तखत .....

प्रिन्ट गर्नेको नाम सोनी सहनी

प्रिन्ट मिति : २०८१/०३/२६

रुजु गर्नेको दस्तखत .....

4071602

अनुसूची – १३ टोकन/दर्ता नं. :

(दफा ३० को उपदफा (४) संग सम्बन्धित)

रजिष्ट्रेशन नं. र मिति :

DR00005619

RL0005753

भु-सेवा केन्द्रको (व्यक्तिको) नाम: अजय कर्ण

(ajay.karn2080)

विषय : - राजिनामा

लिखितम मेरो घरायसी/व्यवसायिक कारणले देहायमा लेखिए बमोजिम मेरो एकलौटी/संयुक्त हक भोग भएको यस अघि अर्को नामर्दा कुनै प्रकारको लिखत गरि नदिएको अचल सम्पत्ति बिक्री गर्न पर्ने भएको हुँदा सो जग्गा/घरजग्गाको मूल्य बापत तपाई खरिदकर्ता श्री **परोहा नगरपालिका** बाट रु **२१,००,०००** अक्षरेपि **एकाइस लाख मात्र** आजैका मितिमा युसै कार्यालय/घरसारमा नगदै/चेक बुझिलिई आजैका मिति देखि भोगचलन गर्न पाउने गरी मेरो राजीखुसीले **भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय गौर, रौतहट** मा बसी लेखि लेखाई सहिछाप समेत गरी यो राजीनामाको कागज गरि दिएको छु । लेखिएको अचल सम्पत्ति कुनै व्यहोराले कच्चा ठहरेमा कानून बमोजिम असुल उपर गरी लिएमा मेरो मन्जुरी छ ।

लिखत गरि दिने बिक्रीकर्ता (ऋणी) को विवरण र सहिछाप: यो हक भोग छोड्ने लागेको जग्गा समेत गर्दा राज्य भरमा मेरो र मेरो परिवारको नाममा हदबन्दी भन्दा बढी जग्गा छैन ।

नाम, थर (देवनागरीमा):- **प्रभु प्रसाद पटेल**	नाम, थर (अङ्ग्रेजीमा):-	जन्म मिति:- **२०३६/०५/२५**	दस्तखत:-
ठेगाना:- **नरकटीया ७ रौतहट**		लिङ्ग:- **पूरुष**	
नागरिकता नं :- **३८३** जारी मिति :- **२०५४/०४/२१**	नागरिकता जारी गर्ने कार्यालय र स्थान:- **जिल्ला प्रशासन कार्यालय रौतहट**	जग्गाधनी सङ्केत नं : मोबाईल नम्बर: **९८००००००००१**	दायाँ / बायाँ
पति/पत्नीको नाम:- ससुराको नाम:-	बाबुको नाम:- **रामदेव राउत कुर्मी** आमाको नाम:-	बाजे/बजैको नाम:- **रामधारी राउत कुर्मि**	

लिखत गराई लिने खरिदकर्ता (साहू) को विवरण र सहिछाप : यो लिखत बमोजिमको जग्गा समावेश गर्दा नेपाल राज्य भरमा मेरो र मेरो परिवारको नाममा हदबन्दी भन्दा बढी जग्गा हुँदैन ।

नाम, थर (देवनागरीमा):- **परोहा नगरपालिका**	नाम, थर (अङ्ग्रेजीमा):- **Paroha Nagarpalika**	प्रतिनिधिको नाम:- **अब्दुल रब अंसारी**	दस्तखत:-
ठेगाना:- **परोहा नगरपालिका ४ रौतहट**			
दर्ता नं :- **२०९२** दर्ता मिति (वि.सं.) :- **२०८१/०३/२१**	दर्ता गर्ने कार्यालय र स्थान:- **नेपाल सरकार रौतहट**	जग्गाधनी सङ्केत नं :	दायाँ / बायाँ

साक्षीको विवरण र सहिछाप:

नाम, थर (देवनागरीमा):- **राम वच्चन प्रसाद**	नाम, थर (अङ्ग्रेजीमा):-	जन्म मिति:- **२०३७/०७/१५**	दस्तखत:-
ठेगाना:- **नरकटीया ७ रौतहट**		लिङ्ग:- **पूरुष**	
नागरिकता नं :- **२०९८०** जारी मिति :- **२०६१/०२/२७**	नागरिकता जारी गर्ने कार्यालय र स्थान:- **जिल्ला प्रशासन कार्यालय रौतहट**	बिक्रीकर्ता/खरिदकर्तासंगको नाता:	दायाँ / बायाँ
पति/पत्नीको नाम:- ससुराको नाम:-	बाबुको नाम:- **राम देव राउत** आमाको नाम:-	बाजे/बजैको नाम:-	

नाम, थर (देवनागरीमा):- **नागेन्द्र प्रसाद**	नाम, थर (अङ्ग्रेजीमा):-	जन्म मिति:- **२०३७/०५/२०**	दस्तखत:-
ठेगाना:- **नरकटीया ६ रौतहट**		लिङ्ग:- **पूरुष**	
नागरिकता नं :- **२१५२** जारी मिति :- **२०५५/१०/२२**	नागरिकता जारी गर्ने कार्यालय र स्थान:- **जिल्ला प्रशासन कार्यालय रौतहट**	बिक्रीकर्ता/खरिदकर्तासंगको नाता:	दायाँ / बायाँ
पति/पत्नीको नाम:- ससुराको नाम:-	बाबुको नाम:- **रामचन्द्र राउत कुर्मी** आमाको नाम:-	बाजे/बजैको नाम:- **सिउधारी राउत कुर्मी**	

कारोबार हुने जग्गा/घरजग्गाको विवरण:

बिक्रीकर्ता जग्गा/घरजग्गा प्राप्त गरेको मिति: **(४८४ - २०६९/०५/१०)**

जग्गाको विवरण (स्रेस्ता बमोजिम) प्रदेश ..... जिल्ला:-**रौतहट**										कित्ताकाट भए			घरजग्गाको मुल्य (अङ्कमा) (घर र जग्गाको छुट्टा छुट्टै मुल्य राख्नु पर्ने छ)				कैफियत
न. पा./गा. पा	वार्ड नं.	सिट नं.	कि. नं. (अङ्क र आक्षरमा)	खण्डे	क्षेत्रफ़ल	विरह	किसिम	मोहीको नाम, थर	तर्फ़	क्षेत्रफ़ल	हुनेवाला जग्गाधनी	मूल्य	खरिद		बिक्री		
													जग्गा	घर	जग्गा	घर	
नरकटीया	७	७ख	४८४ चार सय चौरासी	०	०-१-०-० (३३८.६४)	आवादी	भिट/पाखो/बारी					२१,००,०००			२१,००,०००		

संलग्न प्रमाणहरु:-

(क) चालु _____ आ. वा. को मालपोत रसिदको प्रतिलिपी थान - १
(ख) _____ ले गरिदिएको घरबाटोको सिफारिस पत्र सक्कल थान - १
(ग) जग्गाधनी दर्ता प्रमाण पूर्जाको प्रतिलिपी थान - १
(घ) करचुक्ता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी थान - १
(ङ) लिखत गरि दिनेको नागरिकताको प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी थान - १
(च) लिखत गरि लिनेको नागरिकताको प्रमाण पत्रको प्रतिलिपी थान - १
(छ) दिनेको अधिकृत वारिस भए अधिकृत वारिसनामा सक्कल थान - १
(ज) नाबालक भए जन्मदर्ता प्रमणपत्रको प्रतिलिपी थान - १
(झ) लिनेको वारिस भए अख्तियारनामा सक्कल थान - १
(ञ) संरक्षक/माथबर भए निजको नागरिकताको प्रमाण-पत्रको प्रतिलिपी थान - १
(ट) अन्य आवश्यक प्रमाण _____

विक्रम् सम्वत् **२०८१ साल ०३ महिना २५ गते** रोज शुभम्
यो निवेदन म कारणी **प्रभु प्रसाद पटेल** स्वयम्ले तयार गरेको हो भनी सही गर्नः हस्ताक्षर.....

कार्यालय प्रयोजनको लागि

लेखिए बमोजिम श्रेस्ता कायम छ/छैन
कर्मचारीको दस्तखत ..... नाम..... पद ..... मिति .....

लेखिएको कि. नं. _____ को जग्गा/घरजग्गा रोक्का छ/छैन ।
कर्मचारीको दस्तखत ..... नाम..... पद ..... मिति .....

लेखिएको जग्गाको न्युनतम मुल्याङ्कन रु _____ हुने देखिन्छ ।
कर्मचारीको दस्तखत ..... नाम..... पद ..... मिति .....

रजिष्ट्रेशन नं. _____
पारित मिति _____
टोकन/दर्ता नं. _____
मिति:- _____
कारोबार (थैली) अङ्क रु २१,००,००० _____
रेजिष्ट्रेशन दस्तुर रु _____
पुँजीगत लाभकर रु _____
अन्य कर/दस्तुर रु _____
रसिद नं. _____

नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग
भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय गौर, रौतहट
डोरमुकाम _____

(कार्यालयको छाप)

स्वीकृत (पारित) गर्नेको
दस्तखत र मिति: _____
नाम: _____ पद: _____

यो लिखतको व्यहोरा लिने दिने दुवै पक्षलाई पढेर सुनाउँदा लिखत बमोजिम कारोबार गरेको मन्जुर गरेकोले लिखत पारित (स्वीकृत) गर्नको लागि पेश गरेको छु ।

फाँटवालाको
दस्तखत र मिति: _____
नाम: _____ पद: _____